



## Unione Comuni Modenesi Area Nord

### SERVIZIO TRIBUTI - COMUNE DI FINALE EMILIA

CP 3239039 - [ufficiotributi.unione@pec.it](mailto:ufficiotributi.unione@pec.it)

Email: [tributi@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:tributi@comune.finale-emilia.mo.it)

#### Valori aree edificabili approvati con delibera G.C. 83 del 06/06/2024

| AREA OMOGENEA N. | LOCALITA'      | QUARTIERI E VIE                                                                                                                                                                    | DESTINAZIONE €/mq |            |           |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|
|                  |                |                                                                                                                                                                                    | Residenziale      | Produttivo | Terziario |
| 1                | Capoluogo      | Centro storico, Oberdan, Passerini, T.Trieste, Cavour, ecc.(compreso PP3, PR14 e B2 Con.)                                                                                          | 210,00            | 155,00     | 181,00    |
| 2                | "              | V. Arsenale, Balbi, Maiolica, Frassoni, Seminario ecc. (compreso PR LA MAIOLICA)                                                                                                   | 165,00            | 114,00     | 129,00    |
| 3                | "              | V.le Cimitero, V. Cappuccini, dante, Gozzi, Terranova, Vecchi, Guicciardini, Solmi, Tinelli ecc.(compreso ZONA B2Con., PR5 e PR13)                                                 | 150,00            | 93,00      | 103,00    |
| 4                | "              | Boaria, Agostiniani, Giardino, Delfanti, Monte Santa Giulia, Portone, Taveggi, Monte Grappa, Bonacatti ecc.(compreso PP1, PR4, PR 10 e Zona B2CONV, Zona D2 Via per Modena, PP 2.) | 190,00            | 103,00     | 134,00    |
| 5                | "              | Zona Artigianale Ovest, V. Galimberti, .Flli Rosselli ecc.                                                                                                                         | 65,00             | 65,00      | 65,00     |
| 6                | "              | Zona Artigianale Crocetta (compreso ZONA MISTA SPECIALE)                                                                                                                           | 77,00             | 57,00      | 57,00     |
| 7                | forese         | Zona ex Zuccherificio, V. Albero, Ceresa, ecc.                                                                                                                                     | 26,00             | 26,00      | 26,00     |
| 8                | "              | Ex Fornace, V. Com.le Rovere, ecc.                                                                                                                                                 | 36,00             | 36,00      | 36,00     |
| 9                | Massa Finalese | Casette, SP Mirandola, V. Albero, P.zza Caduti Libertà, SS. 468, Fiorestino, Barozzi, Buca Galliera, Galli, Gallini, Finzi ecc.                                                    | 125,00            | 77,00      | 103,00    |
| 10               | "              | Carrobio, Gazzì, Leopardi, Mascagni, Perugia ecc.(compreso PP10-Gazzi 3)                                                                                                           | 150,00            | 88,00      | 119,00    |
| 11               | "              | Zona Artigianale: V. Monte Bianco, Monte Rosa, Monviso ecc.                                                                                                                        | 62,00             | 62,00      | 62,00     |
| 12               | "              | Palazzina, Vettora, Ex Samis, Rosse, Loc. Rottazzo...                                                                                                                              | 67,00             | 52,00      | 52,00     |
| 13               | "              | V. Firenze, SP Mirandola, Rosse, SS. 468, Marsala, Milazzo (PP 26)...                                                                                                              | 125,00            | 62,00      | 77,00     |
| 14               | "              | Centro: V. barbieri, Curiel, Fermi, Di Vittorio, Indipendenza ecc.; SS.458 Ovest, Grandi, Poletti, Dei Mille, Carducci ecc.                                                        | 150,00            | 93,00      | 134,00    |
| 15               | Reno Finalese  | S.S. 468, Via Campodoso, Tevere, SS. 468 ecc. (compreso PR Reno Finalese, PP 18)                                                                                                   | 74,00             | 52,00      | 62,00     |

#### Sede centrale del Servizio:

Mirandola - Via Giolitti, 22 - Fax 0535/29542

Orario sportello informativo IMU - TASI Comune di Finale Emilia - Corso G. Matteotti, 5 - Tel. 0535/788220 - 224 - 219  
orari di apertura: martedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e giovedì dalle 14.45 alle 17.30

Sede legale dell'Unione: Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811

P. Iva 02900760360 C.F. 91019940369 Sito Internet [www.unioneareanord.mo.it](http://www.unioneareanord.mo.it)

Posta elettronica certificata - [unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it](mailto:unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it)



## Unione Comuni Modenesi Area Nord

### SERVIZIO TRIBUTI - COMUNE DI FINALE EMILIA

CP 3239039 - [ufficiotributi.unione@pec.it](mailto:ufficiotributi.unione@pec.it)

|        |                            |                                                                                           |       |       |       |
|--------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 1<br>6 | Casumaro Finalese          | S.S. 468, Prov. Bondeno, V.Garigliano, V. Arno, V. Rubicone ecc.(compreso PP16)           | 80,00 | 49,00 | 57,00 |
| 1<br>7 | Casoni di Sotto e di Sopra | Via Casoni di Sotto, V. Casoni di Sopra, V. Selvabella                                    | 60,00 | 36,00 | 41,00 |
| 1<br>8 | Canaletto                  | S.S. 468, V. De Amicis ecc. (PP 19)                                                       | 80,00 | 52,00 | 62,00 |
| 1<br>9 | Polo Industriale           | S.P. Panaria Bassa, V. Napoli, Amalfi, Venezia, Pisa, S.Lorenzo ecc.(compreso Kartodromo) | 52,00 | 52,00 | 52,00 |
| 2<br>0 | “                          | zone residenziali limitrofe al Polo Industriale                                           | 62,00 | 52,00 | 52,00 |
| 2<br>1 | forese                     | Zona Agricola Speciale,(regolamentate dall'art. 17.6. delle N.T.A. del P.R.G.)            | 12,00 | 12,00 | 12,00 |

Con riferimento ai Piani Particolareggiati (PP) non attuati entro il 31/12/2023 le aree sono soggette a nuova pianificazione.

Valore da attribuire: 7 €/mq

#### Sede centrale del Servizio:

Mirandola – Via Giolitti, 22 - Fax 0535/29542

Orario sportello informativo IMU -TASI Comune di Finale Emilia – Corso G. Matteotti, 5 - Tel. 0535/788220 -224 - 219  
orari di apertura: martedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e giovedì dalle 14.45 alle 17.30

Sede legale dell'Unione: Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811

P. Iva 02900760360 C.F. 91019940369 Sito Internet [www.unioneareanord.mo.it](http://www.unioneareanord.mo.it)

Posta elettronica certificata - [unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it](mailto:unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it)