

**OGGETTO: RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO “ERS”  
(EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE) nell’Ambito Urbanistico  
denominato : “ANS\_2.8 parte Sud di Via 29 Maggio – AMBITO  
PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI”.**

Al Sig. Sindaco del Comune  
di **MIRANDOLA**

Visto l’avviso pubblicato in data \_\_\_\_\_, prot.n° \_\_\_\_\_, presa visione, presso il Servizio Fabbricati-Patrimonio-Verde di quanto previsto nella scrittura privata depositata in copia agli atti del servizio e conservata nella raccolta degli atti del Notaio Dott.ssa Angela Scudiere del 22 gennaio 2020, Repertorio n.ro 16.945 Raccolta n.ro 8.756, avente per oggetto “CONVENZIONE PER L’ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI ERS DI CUI ALL’AMBITO ANS 2.8\_SUD\_VIA 29 MAGGIO (in attuazione dell’art. 7 dell’accordo ex art. 18, L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 18/05/2017)”

**I/IL SOTTOSCRITTO/I**

**SOGGETTO A)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a il ..... a ..... ( ..... )  
residente a ..... ( ..... )  
In Via ..... n° .....  
C.F. ....  
Telefono..... Cell. ....  
e-mail .....

**SOGGETTO B)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a il ..... a ..... ( ..... )  
residente a ..... ( ..... )  
In Via ..... n° .....  
C.F. ....  
Telefono..... Cell. ....  
e-mail .....

**CHIEDE/NO**

Di potere accedere alla graduatoria per l’assegnazione degli alloggi “ERS” nell’area sopra citata e a tal proposito indico come scelta la tipologia della

VILLETTA N. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_);

e in subordine della  
VILLETTA N. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );

### DICHIARANO

- di conoscere integralmente e di accettare quanto previsto nella DELIBERA della GIUNTA del Comune di Mirandola al n. 239 del 23/12/2019, avente per oggetto “Approvazione schema di convenzione per l'attuazione degli interventi ERS di cui all'ambito ANS 2.8\_SUD\_VIA 29 MAGGIO, in attuazione dell'art. 7 dell'accordo ex art. 18, L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 18.5.2017, con la Società S.T.E.P. S.r.l., con sede in Mirandola (MO);
- di conoscere integralmente e di accettare in quanto previsto nella scrittura privata depositata in copia agli atti del Servizio lavori Pubblici e conservata nella raccolta degli atti del Notaio Angela Scudiere del 21 gennaio 2020 Repertorio n.ro 16.945 Raccolta n.ro 8.756, avente per oggetto “CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI ERS DI CUI ALL'AMBITO ANS 2.8\_SUD\_VIA 29 MAGGIO (in attuazione dell'art. 7 dell'accordo ex art. 18, L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 18/05/2017)” e di rientrare nei requisiti del sotto riportato Art 6 della convenzione in parola che si riporta integralmente:

**“Art. 6 – Vincoli e requisiti degli acquirenti**

*1. La Società si impegna a vendere gli alloggi ERS ai soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati, di cui all'art.15 della L.R. 24/2001.*

*I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente ai requisiti di cui alle sottostanti lettere c), d), e), anche da parte degli altri componenti il nucleo avente diritto.*

*a) cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente.*

*Può chiedere l'acquisto il richiedente che sia:*

*a.1) cittadino italiano;*

*a.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;*

*a.3) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art.19 del D.lgs. 6 febbraio 2007, n.30;*

*a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.lgs. 19 novembre del 2007, n.251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezionesusidiaria);*

*a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;*

*a.5) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.*

*b) residenza o sede dell'attività lavorativa*

*Può chiedere l'acquisto il richiedente che soddisfi entrambe e seguenti condizioni:*



b.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;

b.2) abbia residenza anagrafica o svolga attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune presso il quale presenta la domanda.

c) limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili.

I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio, ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Per tutti i richiedenti, la titolarità dei diritti sopra indicati è rilevabile dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentate, restando nella facoltà dei Comuni disporre eventuali altre forme di controllo. L'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000.

Non preclude l'acquisto di alloggi ERS:

- la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.-;

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza di cui alla Legge n.76/2016, o della convivenza more uxorio, il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERS qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

d) assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

d.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERS cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

d.2) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

In entrambe le ipotesi d.1) e d.2) il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio.

e) requisito del reddito del nucleo avente diritto.

Il limite di reddito per l'accesso, calcolato ai sensi della vigente normativa sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Unica dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs 109/98 e successive modifiche, non potrà essere superiore a € 40.000.

Il limite di reddito relativo all'ISEE è aggiornato, ai sensi dell'art. 15, comma 2, L.R. n. 24/2001, dal Dirigente del Servizio Regionale competente per materia con cadenza triennale.

All'atto della prenotazione degli alloggi ERS dovrà essere allegata dichiarazione nella quale il richiedente attesta che al momento dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sarà in possesso di tali requisiti.



*Il possesso di tali requisiti, alla data di ultimazione dei lavori, dovrà essere attestato con apposita dichiarazione, o autocertificazione, resa da parte dell'interessato ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i.-.*

*Tale dichiarazione dovrà essere consegnata successivamente al Notaio prima della stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio.*

*2. Ai sensi della vigente normativa, gli acquirenti devono occupare gli alloggi stessi per non meno di un quinquennio dalla data di acquisto. Per lo stesso periodo è vietata la locazione o l'alienazione dell'alloggio.*

*3. La locazione o l'alienazione dell'alloggio nel primo quinquennio può essere autorizzata dal Comune quando sussistono gravi e sopravvenuti motivi.*

*4. In caso di vendita anticipata e per tutta la durata della convenzione, i futuri acquirenti dovranno anch'essi possedere i requisiti previsti."*

- di accettare lo schema di preliminare d'acquisto, allegato alla determinazione dirigenziale n.294 del 08.06.2020 depositato agli atti del servizio, e che all'atto della stipula del rogito notarile d'acquisto dell'alloggio "ERS" di essere in possesso dei requisiti di idoneità, relativi di alloggi "ERS";
- di accettare che l'assegnazione sarà così come definito all'art. 15 della L.R. 24/2001 e s.m.i. e come dettagliato nel sopra riportato art. 6 della sopradetta "CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI ERS DI CUI ALL' "AMBITO ANS 2.8\_SUD\_VIA 29 MAGGIO".

Consapevoli/e delle sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, così come stabilito dall'artt. 78 e 76 del DPR 445/00, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00.

#### **INFORMATIVA**

**(Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle perone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati)**

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mirandola con sede in via Giolitti, 22 - T. 0535 29511 - F. 0535 29538 - @ info@comune.mirandola.mo.it - @. comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it - W. www.comune.mirandola.mo.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento geom. Silvano Pretto del Servizio FABBRICATI-PATRIMONIO-VERDE, - T. 0535 29706 - F. 0535 29538 - [silvano.pretto@comune.mirandola.mo.it](mailto:silvano.pretto@comune.mirandola.mo.it) - @cert. comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it. I dati personali sono raccolti dal Servizio Fabbricati-Patrimonio-Verde esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.

I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e



# COMUNE DI MIRANDOLA

*Città dal 1597*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**  
Casella postale n. 2239039  
Tel. +39 0535 29704 - Fax. +39 0535 29614  
lavoripubblici@comune.mirandola.mo.it  
comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dal Piano di Conservazione del Comune di Mirandola, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati.

Eventuali reclami andranno proposti all'Autorità di Controllo, Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma - T. 06 696771 - F. 06 696773785 - @ garante@gpdp.it - @cert.protocollo@pec.gpdp.it - W. www.garanteprivacy.it

Tutte le informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio - Via Giolitti, 22, nelle giornate di martedì, giovedì e sabato dalle 9:00 alle 12:00, dove potranno essere visionati gli atti di gara e potrà essere ritirato il presente bando.

Il presente bando è anche pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.mirandola.mo.it](http://www.comune.mirandola.mo.it).

*firma*

.....

*firma*

.....

*Mirandola, lì .....*