

Facsimile allegato B

INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA DESTINARE
A SEDE DEL "CENTRO PER FAMIGLIE" AL SERVIZIO DEI COMUNI DELL'AREA NORD.

<p style="text-align: center;">DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DEL DPR 445/2000</p>

(da rendere, sottoscritta dal concorrente, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

SE PERSONA FISICA:

Il sottoscritto..... nato a.....(Prov.....)
il.....residente in.....(Prov.....)
via.....n.....Codice Fiscale.....
Tel. n.....Fax n.....E-mail.....

SE PERSONA GIURIDICA:

Il sottoscritto.....nato a.....(Prov.....) -
il.....residente in.....(Prov.....)
via.....n.....C.F.....
in qualità di.....della Ditta..... con sede
in.....(Prov.....) via.....n.....
C.F.....P.IVA.....Tel n.....Fax n.....
E-mail.....

Consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

A) di essere a conoscenza e di accettare integralmente quanto previsto nel bando di gara relativo al reperimento di locali da destinare a sede del "Centro per Famiglie" al servizio dei comuni dell'Area Nord, approvato con determinazione dirigenziale n. 138 del 21.03.2018 e successiva n. 266 del 17.05.2018;

B) di essere a conoscenza e di accettare che nel contratto di locazione sottoscritto tra le parti saranno inserite integralmente i seguenti patti e condizioni:

- la durata della locazione é fissata in anni 6 (sei) **con decorrenza dal 1 luglio 2018**, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, di posticiparla, comunque non oltre il 30 giugno 2018, si da atto fin da ora che in caso di necessità da parte della conduttrice alla scadenza del contratto questo potrà essere prorogato per altri 6 (sei) anni agli stessi patti e condizioni. del contratto originario;
- nel caso di interdittiva antimafia rilasciata dalla competente Prefettura il contratto si risolverà immediatamente ed automaticamente, con il mancato riconoscimento al locatore del rimborso delle spese di adeguamento dei locali; è fatta salva per l'UCMAN ogni azione finalizzata ad ottenere il risarcimento dei danni;

- le spese inerenti la stipula del contratto la registrazione, il bollo e conseguenti saranno quelle stabilite dalla normativa vigente in materia;
- manutenzione dell'immobile: tutte le spese relative alla riparazione di piccola manutenzione sono, ai sensi dell'art. 1609 del c.c., a carico del conduttore. Il locatore deve eseguire, durante la locazione, tutte le riparazioni necessarie, eccettuate quelle di piccola manutenzione. Nel caso in cui l'edificio e/o i locali necessitassero di riparazioni urgenti, il conduttore, ai sensi dell'art. 1577 c.c., è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso;
- oneri a carico del conduttore: spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'energia elettrica, nonché alla fornitura di altri servizi comuni;
- danni derivanti dall'uso proprio del bene: al momento della riconsegna dell'immobile il conduttore è sollevato da qualsiasi responsabilità in ordine al risarcimento dei danni che rientrano nel degrado dovuto all'uso proprio dei locali in relazione alle finalità per le quali i medesimi sono stati locati, *id est* la destinazione ad uso ufficio.

Mirandola li.....

Il dichiarante.....

N.B. Allegare documento d'identità valido.