



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SETTORE 2°SERVIZI ALLA COMUNITA' E TERRITORIO  
*Servizio sviluppo dell'integrazione e dell'autonomia sociale*

**DOMANDA DI CONTRIBUTO per INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
PER IL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO**

di cui al bando approvato con Determina n° 773 del 29/11/2022

ALLEGATO C

Il Sottoscritto/a..... nato/a il .....  
a.....Cittadinanza.....  
residente a .....via .....n°.....  
Cap.....Tel. ....C.F .....

**CHIEDE**

di essere ammesso al seguente contributo:

- A)** per sanare la morosità pregressa, con conseguente rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in accordo con il proprietario;
- B)** per differimento dei termini dell'esecuzione del provvedimento, in accordo con il proprietario, per il tempo necessario, non superiore a sei mesi, per trovare una diversa ed adeguata soluzione abitativa;
- C)** il deposito cauzionale, al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione regolarmente registrato, corrispondente a 3 mensilità;
- D)** il pagamento di sei mensilità previa registrazione del contratto di locazione a canone concordato.
- E)** per l'affitto a seguito del calo del 30% del reddito per il covid è quantificato

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, come da artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

- Residenza anagrafica in Comune di ....., via .....  
n.....dal .....
- cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di

richiesta di rinnovo (Permesso di Soggiorno n. .... rilasciato in data.....Scadenza .....

attestazione ISEE n..... del .....

Valore ISE:\_\_\_\_\_

Valore ISEE:\_\_\_\_\_

di essere destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione:

data e n° atto..... udienza del giorno.....

titolare del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato:

per l'immobile sito a .....in via .....

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio del Registro) di

..... in data ..... al N.....

decorrenza del contratto dal ..... al.....

che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

di essere nell'impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

**perdita del lavoro per licenziamento;**

accordi aziendali o sindacali con consistente **riduzione dell'orario di lavoro;**

**cassa integrazione ordinaria o straordinaria** che limiti notevolmente la capacità reddituale;

**mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavoro atipici;

**cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate,** derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

**Malattia grave,**  **Infortunio,**  **Decesso,**

di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

**altre situazioni opportunamente segnalate dal Servizio Sociale** previa presentazione di documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale.

#### **PER IL CONTRIBUTO di cui al punto E:**

che, pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto, in ragione dell'emergenza Covid-19 il proprio nucleo familiare ha subito una perdita del reddito ai fini IRPEF superiore al 30% rispetto all'anno precedente ;

di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente;

- risiedere nell'alloggio oggetto del contratto di affitto da almeno un anno (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9).che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

**CONTRIBUTO A:**

- scadenza contratto di affitto: \_\_\_\_\_
- importo morosità accertata: \_\_\_\_\_

**CONTRIBUTO B:**

- canone di affitto mensile: \_\_\_\_\_
- mesi di differita dell'esecuzione del provvedimento: \_\_\_\_\_

**CONTRIBUTO C e CONTRIBUTO E:**

- nuovo contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato:  
per l'immobile sito a .....in via .....  
regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio del Registro) di  
..... in data ..... al N.....  
decorrenza del contratto dal ..... al.....
- con canone mensile di € \_\_\_\_\_

**CONTRIBUTO D:**

- contratto di locazione ad uso abitativo a **canone concordato** regolarmente registrato: per l'immobile sito a .....in via.....  
regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio del Registro) di ..... in data ..... al N.....  
decorrenza del contratto dal .....al.....
- con canone mensile di € \_\_\_\_\_

Costituisce criterio preferenziale in caso di presentazione contestuale (stesso giorno) di più istanze per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che si trovi in una delle seguenti condizioni:

- persona ultrasessantenne;
- persona minore di 18 anni;
- persona con invalidità accertata pari ad almeno il 74%;
- persona in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Ulteriore criterio preferenziale: valore ISEE più basso.

- di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi;
- di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, prima dell'erogazione dello stesso saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con le modalità previste dal bando;
- di aver preso visione del bando e di accettarne termini e condizioni;
- di essere informato che ai sensi del D. Lgs 196/03, la presentazione dell'istanza comporta l'apertura di una cartella individuale dell'utente, che in forma cartacea o con supporti magnetici determinerà una raccolta di dati in archivio, tenuta presso l'Unione e di AUTORIZZARE il trattamento dei propri dati personali e sensibili ai fini del presente procedimento

Si allega:

- Fotocopia leggibile di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- Fotocopia leggibile della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno del richiedente. In caso di permesso di soggiorno scaduto occorre portare in visione l'originale del documento di richiesta di rinnovo (ricevuta di pagamento);
- Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- documentazione relativa alla procedura di sfratto;
- documentazione attestante la diminuzione della capacità reddituale;
- certificazione attestante invalidità pari o superiore al 74% del componente il nucleo  
Sig.....
- documentazione attestante la diminuzione della capacità reddituale una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente;
- altro.....

**CONTRIBUTO A:**

- documentazione relativa alla rinuncia del proprietario alla procedura di sfratto e autorizzazione alla liquidazione del contributo al proprietario (in caso di più proprietari devono essere inseriti tutti i nominativi e la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti);
- Fotocopia documento identità del proprietario dell'alloggio e codice IBAN;

**CONTRIBUTO B:**

- documentazione relativa al differimento dei termini della procedura di sfratto e autorizzazione alla liquidazione del contributo al proprietario (in caso di più proprietari devono essere inseriti tutti i nominativi e la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti);
- Fotocopia documento identità del proprietario dell'alloggio e codice IBAN;

**CONTRIBUTO C:**

- Nuovo contratto di affitto regolarmente registrato;

**CONTRIBUTO D:**

- Nuovo contratto di affitto a **canone concordato** regolarmente registrato;

**CONTRIBUTO E:**

- Contratto di affitto regolarmente registrato;

data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

qualora la sottoscrizione non avvenga davanti al dipendente pubblico addetto (es.: consegna tramite terzi, anche se parenti) il dichiarante deve allegare alla presente domanda/dichiarazione la fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un proprio documento di identità valido.

## DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

( obbligatorio per la domanda di CONTRIBUTO A e B del bando morosità incolpevole)

Il Sottoscritto/a..... nato/a il .....

a.....Cittadinanza.....

Tel. ....C.F. ....% proprietà.....

---

Il Sottoscritto/a..... nato/a il .....

a.....Cittadinanza.....

Tel. ....C.F. ....% proprietà.....

---

Il Sottoscritto/a..... nato/a il .....

a.....Cittadinanza.....

Tel. ....C.F. ....% proprietà.....

---

In qualità di proprietario dell'immobile sito a .....via.....n..... locato al sig.  
.....con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di .....  
in data ..... al N.....

Dichiaro

- CONTRIBUTO A:** rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile a fronte del saldo della morosità pregressa documentabile per un importo massimo di €6.000,00;
- CONTRIBUTO B:** di sospendere la procedura di sfratto per mesi .... ( massimo mesi sei) a fronte di un contributo per il pagamento del canone mensile per un importo massimo di €3.000,00 erogabile in due rate trimestrali a partire dalla data di accettazione della domanda;
- che il contributo sia versato mediante bonifico bancario - sul c/c bancario intestato o cointestato al medesimo (non indicare c/c postali) sig.....

IBAN:																								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data.....

**Firma di tutti i proprietari:**.....

## DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO

Il sottoscritto....., AUTORIZZA che il contributo venga liquidato a favore del proprietario Sig. .... nato a ..... il .....  
(C.F.: .....)

Data.....

Firma.....