

RELAZIONE SICUREZZA CALDAIE

Nonostante la normativa si sia da tempo rafforzata sul tema della sicurezza degli impianti termici, soprattutto in virtù della norma UNI 7129/2008 che ha introdotto alcune importanti novità in materia, vengono riscontrate frequentemente situazioni di apparecchi non a norma. In particolare, per quanto attiene alle caldaie, si riportano alcuni casi riscontrati corredati di fotografie per alcuni esempi:

- caldaie in garage (Foto 1 e 2);
- caldaie di tipo B (cd. "a camera aperta") in una stanza con camino;
- caldaie con tubo di espulsione dei gas di combustione (cd. "tubo fumi") da sostituire;
- caldaie di tipo B con presa d'aria insufficiente;
- caldaie di tipo B e C (cd. "a camera stagna") in una camera adiacente a garage senza porta REI;
- caldaie di tipo B in bagno con doccia;
- caldaie con contatore gas a distanza inferiore a 1.5 m (Foto 3);
- caldaie di tipo B senza sicurezza camino;
- due caldaie installate nello stesso ambiente ma al servizio di impianti diversi etc... (Foto 4)

Queste situazioni sono molto più diffuse di quanto si possa pensare e, inoltre, occorre evidenziare la costante evasione dell'obbligo di effettuare delle manutenzioni periodiche degli apparecchi e degli impianti: ciò non assicura il mantenimento degli originari requisiti di sicurezza nel corso del tempo.

Come è evidente, tutto ciò comporta dei concreti rischi per gli utilizzatori degli apparecchi, che si espongono a pericolose conseguenze derivanti da comportamenti erranei nell'utilizzo del gas. Il pericolo più insidioso è legato all'intossicazione da ossido di carbonio, la quale non viene percepita dall'utente ed è dovuta alla combustione non corretta che si verifica all'interno dell'apparecchio a causa del non corretto afflusso di aria nell'ambiente, di un difetto di tiraggio del camino o delle precarie condizioni di manutenzione o installazione dell'apparecchio.

Infine occorre sottolineare come il nuovo D.P.R. 74/2013 abbia rafforzato l'obbligo, da parte degli utenti, di rispettare le scadenze stabilite per la manutenzione dei propri apparecchi, essendo previste, in caso contrario, salate sanzioni a carico degli stessi.

Si invitano quindi tutti gli utenti a seguire le raccomandazioni dei propri manutentori in merito alle scadenze dei controlli e per ciò che riguarda la sicurezza dell'impianto.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

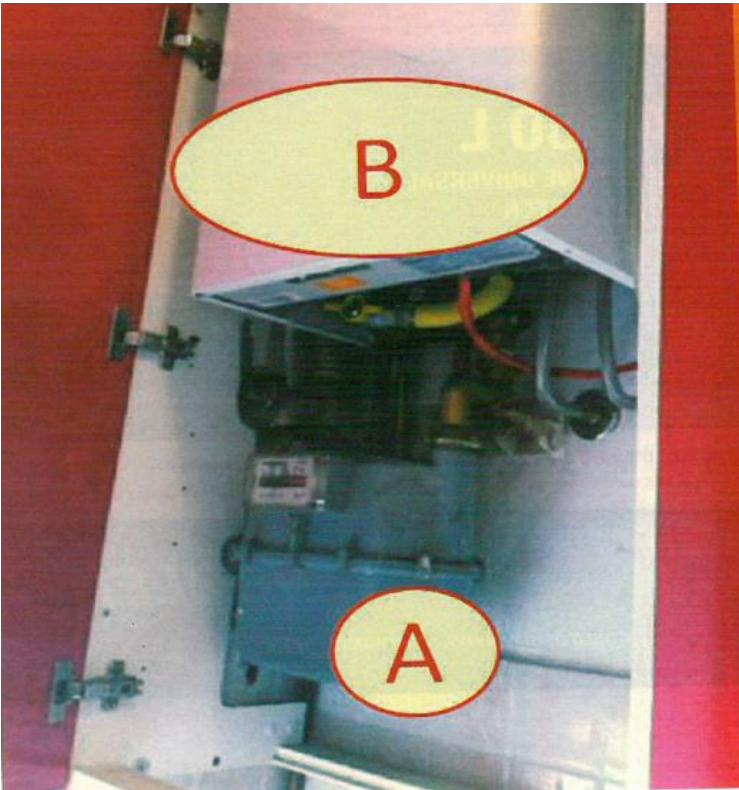


FOTO 4

