



Unione Comuni Modenesi Area Nord

(Provincia di Modena)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO SVILUPPO INTEGRAZIONE E AUTONOMIA SOCIALE

Nr. 756 DEL 30/10/2020

OGGETTO:	FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. E D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 602 DEL 03/06/2020 - UTILIZZO DELLE RISORSE ASSEGNATE PER LA "QUOTA ALLEGATO A" PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DIRETTI PER I CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DI CAMPOSANTO, CAVEZZO, CONCORDIA, MEDOLLA, MIRANDOLA, SAN FELICE, SAN POSSIDONIO E SAN PROSPERO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
-----------------	---

nr. proposta 10950

OGGETTO:	Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 602 DEL 03/06/2020 - Utilizzo delle risorse assegnate per la "quota allegato a" per la concessione di contributi diretti per i cittadini residenti nei Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia, Medolla, Mirandola, San Felice, San Possidonio e San Prospero. Approvazione Avviso pubblico
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 30 del 08/04/2017, esecutiva, è stata approvata la convenzione per il trasferimento, da parte dei comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia, Medolla, Mirandola, San Felice s/P, San Possidonio e San Prospero all'Unione Comuni Modenesi Area Nord, delle funzioni relative agli interventi in favore di soggetti a rischio di esclusione sociale realizzati attraverso il servizio sociale territoriale e per il diritto alla casa, con decorrenza 01/05/2017;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 31 del 26/04/2017 "Approvazione nuova struttura organizzativa dell'Unione e modifica alla dotazione organica dall'1.05.2017 per effetto del trasferimento dai comuni dei servizi sociali territoriali e delle politiche giovanili e coordinamento pedagogico. Costituzione del Settore Servizi alla Persona";

Richiamata la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;

Considerato che:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" ha previsto, tra l'altro, il "divieto di allontanamento dal comune o dall'area interessata da parte di tutti gli individui comunque presenti nel comune o nell'area", nonché la "sospensione delle attività lavorative per le imprese, a esclusione di quelle che erogano servizi essenziali e di pubblica utilità e di quelle che possono essere svolte in modalità domiciliare";
- i provvedimenti sopra citati hanno indotto forti riduzioni della capacità di spesa delle famiglie, con impatti significativi anche sulla sfera abitativa, determinando spesso l'impossibilità di corrispondere con regolarità i canoni di locazione;
- gli effetti sopra citati si stanno riverberando sulla rete dei locatori, rischiando in molti casi di compromettere il corretto rapporto locatizio;

Vista la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 602 del 3 giugno 2020 " Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 29 della L.R.24/2001 e ss.mm.ii.- Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020";

Richiamate:

- La delibera di Giunta Ucm n. 77 del 21/07/2020 " fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e d.g.r. Emilia Romagna n. 602 del 03/06/2020 – utilizzo delle risorse assegnate per la " quota scorrimento"

e per la “quota allegato a” per la concessione di contributi per la rinegoziazione dei canoni” con la quale è stata destinata la somma di € 122.385,59, pari al 50% del contributo totale, per lo scorrimento della graduatoria del fondo locazioni 2019;

- La determina n.548 del 26/08/2020 e la determina n.654 del 29/09/2020 con le quali si è provveduto alla liquidazione dei contributi per lo scorrimento della graduatoria del fondo locazioni 2019 fino alla posizione n. 310, con un residuo di € 233,94 da utilizzare per il bando per la concessione di contributi diretti;
- La delibera di Giunta Ucmn n. 78 del 21/07/2020 “ fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e d.g.r. Emilia Romagna n. 602 del 03/06/2020 -adesione al protocollo per la raccolta delle istanze per la concessione di contributi per la rinegoziazione dei canoni” con la quale si è concordato di delegare alle organizzazioni sindacali la raccolta delle domande per la rinegoziazione dei canoni di affitto;

Preso atto che la DGR 602/2020 individua quali beneficiari dei contributi i nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €, nonché i soggetti che hanno subito una perdita o una diminuzione di almeno il 20% del reddito causata dall'emergenza Covid-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

Preso atto che le risorse a disposizione dei Comuni del Distretto socio sanitario di Mirandola, come indicate nella sopracitata DGR Emilia Romagna n. 602 del 3 giugno 2020, a seguito degli interventi di scorrimento della graduatoria formulata ai sensi della DGR n. 1815/19 e di rinegoziazione dei canoni di locazione sono i seguenti:

Camposanto	5.099,39 €
Cavezzo	9.977,59 €
Concordia	10.495,30 €
Medolla	8.361,10 €
Mirandola	33.183,86 €
San Felice	17.033,76€
San Possidonio	3.206,83 €
San Prospero	8.384,31 €
Totale importo	95.742,15 €

Richiamata le delibera della Giunta Ucmn n.117 del 21/10/2020 con la quale sono state approvate linee di indirizzo per l'avviso pubblico per l'utilizzo delle risorse assegnate per la “quota allegato a” per la concessione di contributi diretti per i cittadini di residenti nei Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, Mirandola, San Felice, San Possidonio e San Prospero per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Preso atto che la suddetta delibera prevede che:

- si utilizzino le risorse a disposizione distinguendo due tipologie di contributo e destinando il 30 % delle risorse ai nuclei con ISEE fino a 3.000,00 e il 70% delle risorse ai nuclei con ISEE da 3.001,00 € a 35.000,00 € che hanno subito una perdita o un calo di almeno il 20% del reddito causato dall'emergenza Covid-19;

- si utilizzi il criterio dell'incidenza del canone sul valore ISEE per la redazione delle graduatorie con l'applicazione dei seguenti criteri in caso di parità di punteggio:

- per isee da 0-3000 €:
 - precedenza chi ha ISE maggiore;
 - In caso di ulteriore parità precedenza del nucleo familiare con il numero maggiore dei componenti;
 - precedenza l'anzianità di residenza nel Comune;

– per riduzione del reddito a causa del Covid:

- Anzianità di residenza nel Comune;

- Si raccolgano le domande in modalità on line per limitare spostamenti dei cittadini, oltre che presso gli sportelli sociali dei territori per chi lo ritenesse opportuno;

- per il Comune di San Felice e per il Comune di Mirandola si provveda alla stesura di una graduatoria comunale con destinazione vincolata delle risorse ai cittadini residenti nei suddetti Comuni, mentre per i Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia, Medolla, San Possidonio e San Prospero si formulerà una graduatoria unica con utilizzo delle risorse per tutti i cittadini residenti in questi Comuni;

- si raccolgano le istanze dei cittadini nel periodo dal 02 novembre 2020 fino alle ore 13.00 del giorno 16 novembre 2020;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione di apposito Avviso pubblico per la raccolta delle istanze per il contributo sul canone di affitto dei cittadini residenti nei Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, Mirandola, San Felice, San Possidonio e San Prospero;

Visto lo schema del Bando predisposto dal Responsabile del procedimento Dott.ssa Simona Busani

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Sviluppo dell' integrazione dell'Autonomia Sociale

Su proposta del Responsabile del procedimento, designato della persona della Dott.ssa Simona Busani;

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la convenzione rep. n. 909 del 07 maggio 2019, con cui l' Unione Comuni Modenesi Area Nord delega, ai sensi dell' art. 30, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, ai Comuni di Medolla, Mirandola e San Felice s/P l'esercizio di funzioni e servizi di supporto interno;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 28 febbraio 2020, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 - nota di aggiornamento (D. Lgs. n. 118/2011 - D.Lgs. n. 126/2014)";
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 20 del 03 marzo 2020, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022: Assegnazione risorse finanziarie";

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

-Di approvare gli avvisi pubblici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'erogazione di contributi diretti in esecuzione della deliberazione regionale n.602/2020 "fondo

regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r.24/2001" – anno 2020 – intervento 1):

allegato A: avviso pubblico Comune di Mirandola;

Allegato B: avviso pubblico Comune di San Felice;

Allegato C: Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia, Medolla, San Possidonio e San Prospero

-Di dare atto che le risorse a disposizione dei Comuni del Distretto socio sanitario di Mirandola, come indicate nella sopracitata DGR Emilia Romagna n. 602 del 3 giugno 2020, a seguito degli interventi di scorrimento della graduatoria formulata ai sensi della DGR n. 1815/19 e di rinegoziazione dei canoni di locazione sono i seguenti:

Camposanto	5.099,39 €
Cavezzo	9.977,59 €
Concordia	10.495,30 €
Medolla	8.361,10 €
Mirandola	33.183,86 €
San Felice	17.033,76 €
San Possidonio	3.206,83 €
San Prospero	8.384,31 €
Totale importo	95.742,15 €

-Di utilizzare le risorse a disposizione distinguendo due tipologie di contributo e destinando il 30 % delle risorse ai nuclei con ISEE fino a 3.000,00 e il 70% delle risorse ai nuclei con ISEE da 3.001,00 € a 35.000,00 € che hanno subito una perdita o un calo di almeno il 20% del reddito causato dall'emergenza Covid-19;

-Di utilizzare il criterio dell'incidenza del canone sul valore ISEE per la redazione delle graduatorie con l'applicazione dei seguenti criteri in caso di parità di punteggio:

-per isee da 0-3000 €:

- precedenza chi ha ISE maggiore;
- in caso di ulteriore parità precedenza del nucleo familiare con il numero maggiore dei componenti;
- precedenza l'anzianità di residenza nel Comune;

-per riduzione del reddito a causa del Covid:

- Anzianità di residenza nel Comune;

-Di raccogliere le domande in modalità on line per limitare spostamenti dei cittadini, oltre che presso gli sportelli sociali dei territori per chi lo ritenesse opportuno;

-Di provvedere alla stesura di una graduatoria comunale con destinazione vincolata delle risorse ai cittadini residenti nel Comune di San Felice e nel Comune di Mirandola, mentre per i Comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia, Medolla, San Possidonio e San Prospero di formulare una graduatoria unica con utilizzo delle risorse per tutti i cittadini residenti in questi Comuni;

-Di raccogliere le istanze dei cittadini nel periodo dal 02 novembre 2020 fino alle ore 13.00 del giorno 16 novembre 2020;

-Di ridurre l'impegno 2020/3729 di euro 24.044,16;
 -Di stornare dal capitolo 23056/3 al capitolo 23056 l'importo di euro 24.044,16;
 -Di impegnare l'importo di euro 24.044,16 del capitolo 23056 ad integrazione dell'impegno 2020/3730;

-Di dare atto che il codice obiettivo della presente determinazione è 2020_IAS_00;

-Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Responsabile del Servizio SIMONA BUSANI <i>(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)</i>
--

ANNOTAZIONI CONTABILI

Oggetto: Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 602 DEL 03/06/2020 - Utilizzo delle risorse assegnate

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2020 / 3729	APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" - ANNO 2020 - INTERVENTO 2) - RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE trasferimento a Comune di Finale Emilia - Operazione: Variazione Soggetto: 157 COMUNE DI FINALE EMILIA Piano Fin. Imp.: 1.04.01.02.003 PEG: 23056/3 PIANO FIN: 1.04.01.02.003, MISS/PROG: 12.06 CASA - FONDO AFFITTI quota da trasferire a Finale Emilia	30/10/2020	-24.044,16
Impegno 2020 / 3730	APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" - ANNO 2020 - INTERVENTO 2) - RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - Operazione: Variazione Note: INTEGRAZIONE Piano Fin. Imp.: 1.04.02.02.999 PEG: 23056 PIANO FIN: 1.04.02.02.000, MISS/PROG: 12.06 CASA - FONDO AFFITTI Intercomunale	30/10/2020	24.044,16

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

previo storno tra macroaggregati n. 2020/213