



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

*Servizio sviluppo dell'integrazione e dell'autonomia sociale*

## **AVVISO PUBBLICO**

**EROGAZIONE CONTRIBUTI DIRETTI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 “FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001” – ANNO 2020 – INTERVENTO 1).**

### **Finalità**

Il presente avviso pubblico intende sostenere le famiglie residenti nel Comune di **Mirandola**, aderente all' Unione dei Comuni Modenesi Area Nord, in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal Covid-19.

### **Beneficiari**

Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €, nonché i soggetti che hanno subito una perdita o una diminuzione di almeno il 20% del reddito causata dall'emergenza Covid-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

### **Tipologia di contributo**

A seconda delle condizioni socio-lavorative dei richiedenti sono previste due tipologie di contributo:

#### **Tipologia A)**

Per i richiedenti con ISEE fino a 3.000,00.

Le risorse disponibili ammontano a complessivi **€ 9.955,16**.

I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino a disponibilità delle risorse.

#### **Tipologia B)**

Per i richiedenti con ISEE da 3.001,00 € a 35.000,00 € che hanno subito una perdita o un calo di almeno il 20% del reddito causato dall'emergenza Covid-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);

- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, dal componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n.445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) per le successive verifiche da parte dell'Ente.

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Le risorse disponibili ammontano a complessivi **€ 23.228,70**. I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria, fino a disponibilità delle risorse.

### **Entità contributo**

Il contributo è di norma erogato al locatario.

#### **Tipologia A)**

Il contributo massimo elargibile è pari a nr. 3 mensilità, per un importo non superiore a € 1.500.

#### **Tipologia B)**

Il contributo massimo elargibile, comunque non superiore a € 1.500, è pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- Calo >20% e <40%: 40%
- Calo >40% e <70%: 70%
- Calo >70%: 100%

## **Requisiti per l'accesso**

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore a € 35.000,00.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; oppure:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

## **Casi di esclusione dal contributo**

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- 4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n.4/20189 convertito con modificazioni dalla Legge n.26/2019;
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

- 7) essere destinatario del contributo di cui alla Linea di intervento 2) "Rinegoziazione contratti di locazione".

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

### **Presentazione della domanda**

La domanda di contributo può essere presentata **dal 02 novembre 2020 fino alle ore 13 del giorno 16 novembre 2020**, in modalità on line oppure presso lo Sportello Sociale del Comune di Mirandola, previo appuntamento:

**Comune di Mirandola** - Via Giovanni Giolitti, 22 - 41037 Mirandola (Mo)

Martedì 8:30 - 12:50, Giovedì 8:30 - 12:50 15:00 - 17:30, Sabato 8:30 - 12:50;  
Sportello Sociale : tel. 0535/29644

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 sull'apposito modello predisposto.

Alla domanda dovrà essere allegata unicamente la documentazione relativa alla riduzione del reddito familiare, come indicata, per la Tipologia B) di contributo.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

### **Modalità di erogazione dei contributi**

Per ciascuna delle due tipologie di contributo verrà redatta una graduatoria in ordine decrescente di punteggio calcolato in base **all'incidenza del canone sul valore ISEE**.

In caso di parità di punteggio si applicano i seguenti criteri:

#### **Tipologia A:**

- Precedenza chi ha ISE maggiore;
- In caso di ulteriore parità ha precedenza il nucleo familiare con il numero maggiore dei componenti;
- Qualora si verificasse ulteriore parità, ha precedenza l'anzianità di residenza nel Comune;

#### **Tipologia B:**

- Anzianità di residenza nel Comune.

Il contributo verrà erogato di norma al locatario, in un'unica soluzione sul conto corrente indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda; l'istruttoria delle pratiche verrà gestita dall'ufficio casa dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord;

### **Controlli**

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### **Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e dal 25.05.2018 del Regolamento Europeo 2016/679 Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 e di cui alla presente deliberazione e per finalità di tipo socio – assistenziale.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

L'interessato può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”: <http://www.garanteprivacy.it/>

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord nel Comune di residenza. Per ricevere l'informativa estesa rivolgersi agli sportelli sociali dei Comuni aderenti all'Ucman.

La titolarità del trattamento dei dati spetta all'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord. La responsabilità al Responsabile del Servizio Integrazione e Autonomia Sociale dell'Unione di Comuni Modenesi Area Nord.

Il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Integrazione e Autonomia Sociale dell'Unione di Comuni Modenesi Area Nord.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento a quanto indicato nella citata deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 602 del 03/06/2020.

**Il Responsabile del Servizio  
Integrazione e Autonomia Sociale**

*Dott.ssa Simona Busani*