

**COMUNE DI MIRANDOLA**  
(Provincia di Modena)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 141**

**Del 25/10/2017**

Oggetto:

**Intervento di ampliamento dei Laboratori Scolastici Polivalenti "E.P.T. Il Lotto 1" Posti nel Polo Scolastico di Via 29 Maggio - Mirandola (MO): approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'Art. 23 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. .**

L'anno **duemiladiciassette**, questo giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore 20,15 nella nuova sede comunale di via G. Giolitti n. 22, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

1) BENATTI	MAINO	SINDACO	Si
2) RAGAZZONI	ALESSANDRO	VICESINDACO	Si
3) GANZERLI	ROBERTO	ASSESSORE	Si
4) GAVIOLI	MILENA	ASSESSORE	Si
5) MANTOVANI	ALESSANDRA	ASSESSORE	No
6) TROMBA	LORETTA	ASSESSORE	Si

Presenti: **5**

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa MANCO MARIA ASSUNTA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENATTI MAINO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Commissario per la ricostruzione post sisma della Regione Emilia Romagna, nominato con il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n°74, con Ordinanza Commissariale n°96 del 7 agosto 2013, ha avviato le procedure di gara degli E.P.T. II, che hanno previsto la realizzazione di un laboratorio a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST) nel Comune di Mirandola;
- con Decreto n° 1257 del 7 novembre 2013 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ed all'approvazione del progetto esecutivo dell' *"E.P.T. II Lotto 1"* all'impresa RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.c. a r.l.;
- in data 10 luglio 2014 è stato sottoscritto tra il Commissario per la ricostruzione della Regione Emilia Romagna, la Provincia di Modena, il Comune di Mirandola, la Fondazione Democenter-Sipe e la Fondazione ITS Nuove Tecnologie della Vita, un accordo avente ad oggetto la collaborazione tra i firmatari per disciplinare lo svolgimento dell'attività e la concessione ad uso gratuito, per anni 10 con decorrenza dal 01.05.2015, alla Fondazione Democenter-Sipe, dei locali E.P.T. II posti in via 29 Maggio, da destinare a laboratori didattici e di ricerca per le attività del *"Parco scientifico e tecnologico materiali innovativi e ricerca applicata del Mirandolese, attività 1.1.1 POR-FESR 2007-2013, a seguito dell'invio approvato con DGR n° 1055/2"*;
- con verbale sottoscritto in data 17 dicembre 2014 è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'E.P.T. II lotto 1;
- il Commissario Delegato ha trasferito al Comune di Mirandola, che ha preso in consegna l'edificio Pubblico Temporaneo II del Lotto 1 con verbale di consegna del 3 marzo 2015;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 38 del 20.04.2015 è stato approvato lo schema di contratto di concessione d'uso gratuito, concordato con Fondazione Democenter-Sipe stipulato con successivo contratto Rep. 29266 del 26.05.2015.

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Regionale n° 1154 del 02.08.2017 è stato approvato il Bando, in attuazione dell'Attività 5.1, denominato *"Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio - Programma attività produttive 2012-2015 - Invito a presentare proposte per il consolidamento e il rafforzamento delle strutture a sostegno della promozione imprenditoriale"* con scadenza il 27/10/2017;
- il sopracitato bando ha l'obiettivo di finanziare interventi ed i progetti volti *"alla realizzazione della diversificazione produttiva innovativa correlata alle specializzazioni produttive territoriali e rafforzamento verticale delle filiere verso le attività più innovative, in particolare verso le componenti immateriali dei servizi ad alto contenuto di conoscenza e lo sviluppo di nuovi cluster nei centri urbani rivolti in particolare alle industrie culturali e creative e ai settori, manifatturieri e terziari, ad alto contenuto tecnologico, in grado di coinvolgere i giovani ad elevata formazione e professionalità"* e concretamente le proposte dovranno avere per oggetto:
  - ampliamento e modernizzazione, dal punto di vista tecnologico, delle strutture di promozione di impresa, inclusi eventuali strutture di laboratorio se collegate e contigue agli spazi e servizi per spin offs e start ups;
  - aumento e rafforzamento delle funzioni di supporto allo sviluppo delle idee e delle imprese, anche a seguito di processi di aggregazione, fusione, networking, e di coinvolgimento di

organismi impegnati nella ricerca, formazione e valorizzazione delle scienze e delle attività culturali e creative;

- realizzazione di nuove strutture di incubazione/accelerazione, limitatamente a progetti con forte caratterizzazione tematica in funzione della S3, ad esempio su temi come Industria 4.0, gaming e realtà aumentata, biomateriali, nanofabbricazione, aerospace, ecc.;
- la partecipazione al bando è riservata a soggetti singoli sia pubblici che privati ovvero raggruppamenti di soggetti pubblici e privati costituendo una A.T.S. "Associazione Temporanea di Scopo".

Preso atto che:

- l'attività del Tecnopolo di Mirandola, insediato dal 2015 nella struttura dell'"E.P.T. Il Lotto 1", che comprende ricerca e sviluppo, collaborazione con le imprese locali, partecipazione a bandi europei e fondi di investimento a favore delle nuove idee imprenditoriali, è cresciuta in modo esponenziale già in questi due anni di esercizio;
- le esigenze del T.P.M. sono pertanto cresciute di pari passo con le attività esercitate, realizzando pertanto la necessità di trasformare il parco di ricerca un vero e proprio HUB a livello internazionale, rispondendo così alla domanda di sviluppo richiesto dalle imprese del territorio;
- nel piano di sviluppo del TPM della Fondazione Democenter-Sipe è stata, pertanto, pianificata l'azione che prevede l'ampliamento del TPM con la finalità di rispondere alle sollecitazioni delle imprese e per favorire la collaborazione competitiva attraverso la realizzazione di nuovi laboratori di tecnologie innovative per il biomedicale, creazione di un incubatore che si caratterizzi per la capacità di attrarre nuove idee, start up e spin off che concorrano alla crescita della imprese del territorio, sviluppare nuovi prodotti e creare una partnership con le imprese del territorio.

Considerata quindi:

- la volontà della Fondazione Democenter-Sipe di partecipare al bando già citato in narrativa per perseguire il proprio piano di sviluppo realizzando l'ampliamento della struttura TPM;
- l'opportunità individuata dall'Amministrazione del Comune di Mirandola, e quindi la volontà, di partecipare attivamente al sopracitato bando col fine di stimolare ed attrarre in modo continuativo nuove idee sul territorio, contribuendo a costituire un HUB attrattore di competenze di livello internazionale, generatore di opportunità ed idee per la crescita del territorio unendo ricerca, formazione e nascita e sviluppo di nuove imprese.

Rilevata pertanto la duplice e comune intenzione, espressa dall'amministrazione del Comune di Mirandola e della Fondazione Democenter-Sipe, di partecipare al bando Regionale e presentare una proposta di rafforzamento delle funzioni di supporto allo sviluppo delle idee e delle imprese.

Vista la riunione tenutasi in data 10.10.2017 nella quale si è convenuto di costituire un soggetto unico, mediante la costituzione di una Associazione Temporanea di Scopo di cui il Comune di Mirandola risulterà essere il soggetto capofila, per la presentazione della "*proposta per il consolidamento e il rafforzamento delle strutture a sostegno della promozione imprenditoriale*" di cui il bando espresso in narrativa.

Visto l'adeguamento del Documento unico di Programmazione 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 25-10-2017 che ha inserito nel "D.U.P: 2017-2019 - Nota di aggiornamento", un nuovo Obiettivo Operativo "LS5.04.01 - Realizzazione dell'ampliamento strutturale del Tecnopolo" con scadenza 2019, collegato all'Obiettivo Strategico " LS5.04 - Supporto al distretto del Biomedicale, favorendo il potenziamento del Tecnopolo, allo scopo di implementare nuovi progetti di sviluppo e ricerca sostenuti dalla

Regione", collegato, a sua volta, alla Linea Strategica LS5 "Fare impresa: Sviluppo a sostegno delle attività produttive, al commercio e al centro storico" (MISSIONE 14 PROGRAMMA 03).

Vista la necessità di elaborare un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'Art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, richiesto per la partecipazione al bando regionale, il servizio Lavori Pubblici ha predisposto i seguenti documenti progettuali, allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- P\_1RE\_01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (allegato "A")
- P\_2CM\_01 - COMPUTO METRICO DELL'INTERVENTO (allegato "B")
- P\_2CM\_02 - QUADRO TECNICO ECONOMICO (allegato "C")
- P\_4AR\_01 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO (allegato "D")
- P\_4AR\_02 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO (allegato "E")
- P\_4AR\_03 - PIANTA E SEZIONE A-A' (allegato "F")
- P\_4AR\_04 - PROSPETTI (allegato "G")
- P\_4AR\_05 - MASTERPLAN (allegato "H")

Dato atto che, come si evince dall'allegato "C", allegato al presente atto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'Ampliamento dei Laboratori Scolastici Polivalenti "E.P.T. Il Lotto 1" Posti nel Polo Scolastico di Via 29 Maggio - Mirandola (MO) comporta una spesa complessiva di € 716.568,62, come di seguito dettagliato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 447.275,31
A.2	Ribasso d'asta		€ 0,00
A.3	Importo lavori comprensivi di ribasso		€ 0,00
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 13.418,26
A.5	Altri importi		€ 0,00
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>totale</b>	<b>€ 460.693,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>
B.1	IVA sui lavori	10,00%	€ 46.069,36
B.2	Spese Tecniche		€ 111.039,73
B.3	Contributi spese tecniche	4,00%	€ 4.441,59
B.4	IVA Spese tecniche	22,00%	€ 25.405,89
B.5	Imprevisti	10,00%	€ 46.069,36
B.6	IVA Imprevisti	22,00%	€ 10.135,26
B.7	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.8	Rilievi, accertamenti e indagini totale		€ 0,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.500,00
B.10	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00
B.11	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi pubbliche amministrazioni)		€ 0,00
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi RUP altri Enti NON Pubblici)		€ 9.213,87
B.13	Contributi voce B.12 spese tecniche (cnpaia 4%)	4,00%	€ 0,00
B.14	IVA di B.12 + B.13 spese tecniche	22,00%	€ 0,00

B.15	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Soggetti attuatori NON Enti Pubblici)		€ 0,00
B.16	Spese Tecniche e Amministrative per Consorzi di Bonifica		€ 0,00
B.17	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.18	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
B.20	Altro (arrotondamento)		€ 0,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>totale</b>	<b>€ 255.875,05</b>
<b>A+B</b>	<b>COMPLESSIVO GENERALE</b>	<b>totale</b>	<b>€ 716.568,62</b>

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Geom. Aurelio Borsari.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, incaricato di posizione organizzativa Geom. Aurelio Borsari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, dott. Mirko Bruschi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente.

## D E L I B E R A

- di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'Art. 23 c. 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, inerente l'intervento di Ampliamento dei Laboratori Scolastici Polivalenti "E.P.T. Il Lotto 1" Posti nel Polo Scolastico di Via 29 Maggio - Mirandola (MO), costituito dagli elaborati progettuali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e depositati nella raccolta degli allegati presso la Segreteria Generale e di seguito elencati:

- P\_1RE\_01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (allegato "A")
- P\_2CM\_01 - COMPUTO METRICO DELL'INTERVENTO (allegato "B")
- P\_2CM\_02 - QUADRO TECNICO ECONOMICO (allegato "C")
- P\_4AR\_01 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO (allegato "D")
- P\_4AR\_02 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO (allegato "E")
- P\_4AR\_03 - PIANTE E SEZIONE A-A' (allegato "F")
- P\_4AR\_04 - PROSPETTI (allegato "G")
- P\_4AR\_05 - MASTERPLAN (allegato "H")

- di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, allegato al presente atto alla lettera "C", per un importo complessivo di € 716.568,62, così come di seguito dettagliato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 447.275,31
A.2	Ribasso d'asta		€ 0,00
A.3	Importo lavori comprensivi di ribasso		€ 0,00

A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 13.418,26
A.5	Altri importi		€ 0,00
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>totale</b>	<b>€ 460.693,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>
B.1	IVA sui lavori	10,00%	€ 46.069,36
B.2	Spese Tecniche		€ 111.039,73
B.3	Contributi spese tecniche	4,00%	€ 4.441,59
B.4	IVA Spese tecniche	22,00%	€ 25.405,89
B.5	Imprevisti	10,00%	€ 46.069,36
B.6	IVA Imprevisti	22,00%	€ 10.135,26
B.7	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.8	Rilievi, accertamenti e indagini totale		€ 0,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.500,00
B.10	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00
B.11	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi pubbliche amministrazioni)		€ 0,00
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi RUP altri Enti NON Pubblici)		€ 9.213,87
B.13	Contributi voce B.12 spese tecniche (cnpaia 4%)	4,00%	€ 0,00
B.14	IVA di B.12 + B.13 spese tecniche	22,00%	€ 0,00
B.15	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Soggetti attuatori NON Enti Pubblici)		€ 0,00
B.16	Spese Tecniche e Amministrative per Consorzi di Bonifica		€ 0,00
B.17	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.18	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
B.20	Altro (arrotondamento)		€ 0,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>totale</b>	<b>€ 255.875,05</b>
<b>A+B</b>	<b>COMPLESSIVO GENERALE</b>	<b>totale</b>	<b>€ 716.568,62</b>

- di dare atto che il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà oggetto di specifico atto deliberativo di approvazione in linea tecnica ed economica successivo, previo conferimento di specifici incarichi professionali di progettazione;
- di rimandare alla successiva delibera di approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto, quanto espresso dall'Art. 10 c. 1 lett. c della L.R. 15/2013 ovvero la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'intervento di Ampliamento dei Laboratori Scolastici Polivalenti "E.P.T. // Lotto 1" Posti nel Polo Scolastico di Via 29 Maggio - Mirandola (MO) potrà essere soggetto a contributo successivamente quantificabile, vista la partecipazione al Bando approvato

con Delibera di Giunta Regionale n° 1154 del 02.08.2017 "*Attività 5.1 - Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio - Programma attività produttive 2012-2015 - Invito a presentare proposte per il consolidamento e il rafforzamento delle strutture a sostegno della promozione imprenditoriale*";

6. di dare atto che i prossimi livelli di progettazione (definitivo - esecutivo) potranno modificare lo schema distributivo o sviluppare proposte progettuali con diverse caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche e di posizionamento perseguendo il soddisfacimento di vincoli normativi ed urbanistici, rispondendo altresì alle esigenze specifiche della struttura, degli utilizzatori e massimizzando il rapporto tra costi e benefici.

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, vista la necessità di provvedere alla candidatura del presente progetto al Bando Regionale citato in narrativa.

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

Mentre il progetto definitivo – esecutivo sarà oggetto di successiva approvazione in linea tecnica ed economica, si da atto che la spesa per gli incarichi professionali di progettazione trova imputazione per euro 75.000,00 al capitolo 1403201/11 AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO: INCARICHI DI COMPETENZA".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to BENATTI MAINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Mirandola, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(ai sensi dell'art. 18, D.P.R. n. 445/2000)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*