



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO EDIFICI TRASLOCHI E VERDE

Nr. 197 DEL 23/04/2021

OGGETTO:	COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA A VERDE PUBBLICO, UBICATA IN VIA DORANDO PIETRI, IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO NUOTO COMUNALE, DA CONCEDERE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE BANDO DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA.
-----------------	--

nr. proposta 17391

OGGETTO:	Costituzione del diritto di superficie su un'area a verde pubblico, ubicata in Via Dorando Pietri, in prossimità del Centro Nuoto Comunale, da concedere per la realizzazione di ulteriori impianti sportivi. - Approvazione bando di selezione ad evidenza pubblica.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 30.03.2021, immediatamente eseguibile è stato deliberato quanto segue:

a) di approvare la costituzione del diritto di superficie per anni 24 (ventiquattro) su un'area a verde pubblico, ubicata in Via Dorando Pietri, in prossimità del Centro Nuoto Comunale, identificata catastalmente foglio 136, mappale 149 parte, della superficie complessiva di mq. 2.000, da concedere per la realizzazione di ulteriori impianti sportivi, come meglio evidenziata con il colore giallo, nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1);

b) la concessione del diritto è subordinata al versamento da parte del concessionario del corrispettivo totale di euro 307.200,00, come risulta dall'allegata relazione tecnica (Allegato 2), da versare in 24 rate annuali di euro 12.800,00 ciascuna, soggette a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT;

c) di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti connessi a quanto disposto nella richiamata deliberazione, per la selezione del contraente e successiva costituzione del diritto di superficie, precisando che il concessionario sarà individuato tramite una procedura ad evidenza pubblica tendendo conto per l'assegnazione del diritto di superficie dei seguenti criteri:

- QUALITA' DEL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA COSTRUTTIVO E FUNZIONALE: si valuterà, sulla base dello studio di fattibilità presentato, la qualità degli interventi proposti, sia dal punto di vista costruttivo-strutturale (con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati, alle qualità delle finiture, degli impianti tecnologici ed alla loro durata nel tempo), sia sotto il profilo funzionale, prestando particolare attenzione alle esigenze della collettività ed alla "vocazione sociale" degli impianti;
- SERVIZI OFFERTI ALLA COMUNITA': si valuteranno i servizi offerti alla comunità dal concessionario, in termini di utilizzo gratuito, o a tariffe agevolate, degli impianti a favore di determinate categorie di utenti (alunni delle scuole, disabili, anziani, ecc.);
- AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE RISPETTO ALL'IMPORTO BASE: si valuteranno eventuali aumenti di canone rispetto al canone minimo di € 12.800,00 fissato dall'Amministrazione.

Preso atto che, l'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni, approvato con atto di C.C. n. 245 del 21.12.2001, individua come organo competente all'adozione degli atti relativi all'alienazione dei beni immobili comunali il responsabile del Settore "Lavori Pubblici".

Vista la necessità di predisporre tutti gli atti utili alla successiva assegnazione in diritto di superficie dell'area in parola di cui sopra.

Visto lo schema di bando predisposti dall'Ufficio Patrimonio, nonché i fac-simile di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore / Servizio;

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona del geom. Silvano Pretto;

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25 febbraio 2021 d'approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 febbraio 2021 d'approvazione della nota d'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22 marzo 2021 d'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance per il triennio 2021 - 2023;

D E T E R M I N A

- per le motivazioni riportate in premessa, di approvare, in conformità al disposto di cui all'art. 6, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili comunali, l'allegato schema di bando di selezione ad evidenza pubblica (Allegato 3) per la costituzione del diritto di superficie su un'area a verde pubblico, ubicata in Via Dorando Pietri, in prossimità del Centro Nuoto Comunale, da concedere per la realizzazione di ulteriori impianti sportivi;

- di approvare l'allegato fac-simile di domanda, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato 4);

- di dare atto che:

come previsto all'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni, approvato con atto di C.C. n. 245 del 21.12.2001, di procedere alla pubblicazione, per giorni 45 (quarantacinque) del bando di assegnazione in oggetto, con le seguenti modalità:

- a) pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Mirandola dell'UCMAN e all'Albo Pretorio;
- c) pubblicazione dell'avviso a mezzo dell'affissione di n. 30 manifesti su tutto il territorio comunale;
- d) invio del manifesto di avviso ai comuni limitrofi per la relativa affissione all'Albo Pretorio o su uno spazio visibile al pubblico;
- e) pubblicazione dell'avviso per estratto sull'Indicatore del Comune di Mirandola;

alla scadenza di presentazione delle offerte, con successiva determinazione dirigenziale si procederà alla nomina della commissione aggiudicatrice;

l'introito derivante dalla costituzione del diritto di superficie sarà accertato nella determinazione di assegnazione definitiva al termine della procedura di gara al capitolo 4100/1 DIRITTO DI SUPERFICIE, pcf 3.01.03.01.001, .

- di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Responsabile del Servizio

AURELIO BORSARI

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e
seguenti. D.Lgs 82/2005)*

ANNOTAZIONI CONTABILI

Si dà atto che l'introito derivante dalla costituzione del diritto di superficie sarà accertato nella determinazione di assegnazione definitiva al termine della procedura di gara al capitolo 4100/1 DIRITTO DI SUPERFICIE, pcf 3.01.03.01.001.