



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**

(Provincia di Modena)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Nr. 122 DEL 16/03/2018**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SCOLASTICA DI MIRANDOLA (MO). APPROVAZIONE VERBALE DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DI PARTECIPANTI.</b>
-----------------	--

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova biblioteca scolastica di Mirandola (MO). Approvazione verbale di ammissione ed esclusione di partecipanti.</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 12 dicembre 2017 con atto della Giunta del Comune di Mirandola n. 192 si è stabilito di:

1. *"di approvare il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'Art. 23 del D. Lgs 50/2016, relativo all'intervento di recupero, ripristino e restauro conservativo finalizzato alla realizzazione della nuova biblioteca comunale presso l'ex complesso scolastico di Piazza Garibaldi, dell'importo complessivo di € 8.109.705,08 di cui € 6.187.723,07 per lavori, € 285.689,00 per oneri della sicurezza ed € 1.636.293,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dagli elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e trattenuti nella raccolta degli allegati presso la Segreteria Generale;*
2. *di approvare il verbale di verifica redatto dal soggetto incaricato e il successivo verbale di validazione redatto dal validatore;*
3. *di dare atto che gli elaborati presentati sono sufficienti ed esaustivi vista la complessità, le caratteristiche e l'importanza delle lavorazioni ai sensi dell'art. 23. c. 9 del D.Lgs. 50/2016 (...)"*

- con determinazione n. 710 del 21/12/2017, esecutiva, si è stabilito di affidare i lavori di realizzazione della nuova Biblioteca scolastica di Mirandola sita in piazza Garibaldi a Mirandola (MO) per una spesa complessiva di € 6.473.412,07, comprensiva di € 285.689,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/16 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi degli art. 95 del D.lgs n. 50/16 e dell'art. 15, comma 11, del Regolamento, allegato E, dei "Piani annuali 2013/2014/2015/2016 – Opere Pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università" adottato con ordinanza del Presidente Commissario delegato Emergenza Sisma Regione E.R. n. 27 del 13/11/2017, approvando, contestualmente, la cartella di Excel atta alla presentazione delle offerte e l'elenco prezzi, già approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 192/2017 sopra indicata, reimpostato secondo l'ordine della lista della cartella di Excel finalizzata alla presentazione di dette offerte;

Vista la deliberazione UCMAN n.56 del 07/07/2016 con la quale è stata costituita tra i comuni di Camposanto, Medolla, Mirandola e San Prospero e l'Unione Comuni Modenesi Area Nord, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione all'Unione di tutte le relative funzioni e competenze, giusta convenzione Rep, 786 del 12 luglio 2016;

Considerato che:

- con propria determinazione n.588 del 23.12.2017 della Centrale Unica di committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, si è stabilito di indire, ai sensi degli artt.60 del D.Lgs 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in parola da esperirsi, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del citato decreto e dell'art. 15, comma 11, del Regolamento, allegato E, dei "Piani annuali 2013/2014/2015/2016 – Opere Pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università" adottato con ordinanza del Presidente Commissario delegato Emergenza Sisma Regione E.R. n. 27 del 13/11/2017 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara, allegato e contestualmente approvato con la determinazione in parola;

- il bando di gara, il disciplinare e la rimanente documentazione di gara sono stati pubblicati, ai sensi degli artt. 60 e 79 del Codice appalti, sul profilo del committente e della stazione appaltante (UCMAN e Comune di Mirandola), mentre il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, piattaforma ANAC, MIT e SITAR, e l'avviso nei quotidiani Milano finanza edizione nazionale,

Milano finanza edizione Emilia, Il Giornale Nord Est Emilia Romagna e il Giornale ed. nazionale;

Vista la determinazione di nomina della Commissione di gara del Comune di Mirandola n. 115/2018 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice preposta all'espletamento della procedura indicata in oggetto nelle persone di:

- Presidente: avv. Luca Bisi, Dirigente del Settore Affari Legali, Generali, Promozione e Sport;
- Membro: ing. Gianluca Malagò, ingegnere-istruttore direttivo in forza al servizio LLPP;
- Membro: arch. Michela di Leva, architetto-istruttore direttivo tecnico in forza al servizio LLPP;
- Membro: arch. Carlo Caleffi architetto-istruttore direttivo tecnico in forza al servizio Urbanistica;
- Membro: ing. Andrea Salvarani, ingegnere-istruttore direttivo in forza al servizio LLPP del Comune di Concordia sulla Secchia;

Dato atto che, così come si evince dal verbale prot.9256 del 15.03.2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, entro il termine stabilito, e, cioè, entro le ore 12.00 del 01.03.2018 sono pervenute alla Centrale di committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord sede del Comune di Mirandola - Ufficio Protocollo, n.4 offerte presentate da:

- Costituenda ATI: Co.Ge.Pa Costruzioni Generali Passarelli spa (CF 06411250639), Via F. Crispi, 98, Napoli, Mandataria - Impresappalti srl (CF 06614851217), Via 1<sup>a</sup> Trav. S.S. 87 Sannitica Km. 10, Afragola (NA), Mandante - AG Impiantistica Generale srl (CF 06506971214), Via Marinaro, 70, Casandrino (NA), Mandante;
- Costituenda ATI: AEC Costruzioni srl (CF 01412220386), Modena, Viale Finzi, 597, Mandataria - Gianni Benvenuto spa (CF 00926570136), Viale Matteotti, 39, Cernobbio (CO), Mandante - Diesse Electra spa (CF 01708720170), Via Industriale, 42, Ghedi (BS), Mandante;
- Costituenda ATI: Picalarga srl (CF 00936580588), Via del Pavone, 86, Campagnano di Roma, Mandataria - S.I.T.E.R.S. srl (CF 03672470584), Via Livio Concini, 32, Roma, Mandante - I.Co.Gef. srl (CF 05162471006), Via Bonaventura Lesen, 21, Roma, Mandante;
- CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (CF 00916510365), Via Malavolti, 33, Modena;

Rilevato altresì che la commissione di gara nella seduta del 13.03.2018 ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) e che all'esito delle valutazioni della stessa, con il sopra richiamato verbale prot.9256/18, ha disposto l'ammissione di tutte le concorrenti;

Richiamato l'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/16 che recita "(...)Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione";

Ritenuto:

- di approvare il verbale della gara in oggetto prot.9256 relativo alla seduta pubblica del 13.03.2018, allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- di dare attuazione alle disposizioni contenute nell'art. 29 del Codice soprarichiamate pubblicandolo il presente atto, dando comunicazione dell'adozione dello stesso ai concorrenti;

Sentito il parere del R.U.P. del Comune di Mirandola, ing. Candido Bertolani;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona della dott. Giovanna Giliberti;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la convenzione rep. n. 768 del 16 dicembre 2015, con cui l'Unione Comuni Modenesi Area Nord delega, ai sensi dell' art. 30, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, ai Comuni di Medolla, Mirandola e San Felice s/P l'esercizio di funzioni e servizi di supporto interno;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 28 febbraio 2018, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione armonizzato 2018/2020 e del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 - nota di aggiornamento (D. Lgs. n. 118/2011 - D.Lgs. n. 126/2014)";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 19 del 13 marzo 2018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 Piano delle Performance 2018/2020 - Approvazione"

## D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di approvare il verbale prot. 9256/2018 *"Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di nuova biblioteca scolastica di mirandola sita in piazza garibaldi a Mirandola (mo). cup i86d14000180002 - cig 7322066801. Verbale ammissione ed esclusione delle concorrenti"*, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e le risultanze in esso contenute;

- di prendere atto delle valutazioni, in merito alla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, svolte dalla Commissione di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni:

- Costituenda ATI: Co.Ge.Pa Costruzioni Generali Passarelli spa (CF 06411250639), Via F. Crispi, 98, Napoli, Mandataria - Impresappalti srl (CF 06614851217), Via 1^ Trav. S.S. 87 Sannitica Km. 10, Afragola (NA), Mandante - AG Impiantistica Generale srl (CF 06506971214), Via Marinaro, 70, Casandrino (NA), Mandante.
- Costituenda ATI: AEC Costruzioni srl (CF 01412220386), Modena, Viale Finzi, 597, Mandataria - Gianni Benvenuto spa (CF 00926570136), Viale Matteotti, 39, Cernobbio (CO), Mandante - Diesse Electra spa (CF 01708720170), Via Industriale, 42, Ghedi (BS), Mandante.
- Costituenda ATI: Picalarga srl (CF 00936580588), Via del Pavone, 86, Campagnano di Roma, Mandataria - S.I.T.E.R.S. srl (CF 03672470584), Via Livio Concin, 32, Roma, Mandante - I.Co.Gef. srl (CF 05162471006), Via Bonaventura Lesen, 21, Roma, Mandante.
- CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (CF 00916510365), Via Malavolti, 33, Modena.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilodell'Unione;

- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Ragioneria per l'apposizione del visto di sua competenza.

<p>Il Responsabile del Servizio <b>MARIA ASSUNTA MANCO</b> (Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)</p>
---

UNIONE COMUNI MODENESI AREA NORD

Provincia di Modena

Prot.n.9270

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA BIBLIOTECA SCOLASTICA DI MIRANDOLA SITA IN PIAZZA GARIBALDI A MIRANDOLA (MO). CUP I86D14000180002 - CIG 7322066801. VERBALE AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DELLE CONCORRENTI

\*\*\*\*\*

Il giorno tredici marzo duemiladiciotto (13.03.2018), alle ore 09:45 nella Residenza Municipale di Mirandola, presso la Sala Giunta, si riunisce la commissione nominata con determinazione n. 115 del 06.03.2018 del Comune di Mirandola, così composta: Presidente: avv. Luca Bisi, Dirigente del settore primo del Comune di Mirandola - Affari Legali, Generali, Promozione E Sport; Membri: ing. Gianluca Malagò, ingegnere - istruttore direttivo in forza al servizio LLPP del Comune di Mirandola, arch. Michela Di Leva, architetto - istruttore direttivo tecnico in forza al servizio LLPP del Comune di Mirandola, arch. Carlo Caleffi, architetto - istruttore direttivo tecnico in forza al servizio urbanistica del Comune di Mirandola e ing. Andrea Salvarani, ingegnere - istruttore direttivo in forza al servizio LLPP del comune di Concordia sulla Secchia. Ricopre il ruolo di verbalizzante la dott.ssa Giovanna Giliberti, addetta alla Centrale Unica di committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord. Sono altresì presenti: l'ing. Candido Bertolani, R.U.P. del Comune di Mirandola, il sig. Fabio Mescoli, in rappresentanza della ditta AeC Costruzioni S.r.l. di Modena e la sig.ra Sonia Sottili in rappresentanza del CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena.

La seduta, inizialmente fissata per il giorno 9 marzo alle ore 09:00 è stata posticipata al 13 marzo, stessa ora, per impegni della commissione; tale informazione è stata pubblicata sul

The right margin of the document contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a signature that appears to be 'Andrea Salvarani'. Below it, there is another signature, possibly 'Luca Bisi'. Further down, there are initials 'JK' and 'ES'. At the bottom, there is a large, stylized signature that looks like 'Giliberti'.

sito e trasmessa via pec a tutte le concorrenti offerenti.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta del Comune di Mirandola n. 192 del 12.12.2017 è stato approvato il progetto Definitivo - Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 relativo ai lavori di realizzazione della nuova biblioteca scolastica di Mirandola sita in piazza Garibaldi a Mirandola (MO) per un importo complessivo di € 8.109.705,08 di cui € 6.187.723,07 per lavori, € 285.689,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.636.293,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dagli elaborati progettuali approvati ed allegati alla citata deliberazione;

- con determinazioni n. 710 del 21 dicembre 2017 del Comune di Mirandola e n. 588 del 23 dicembre 2017 della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, entrambe esecutive, si è indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/16 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi degli art. 95 del D.lgs n. 50/16 e dell'art. 15, comma 11, del Regolamento, allegato E, dei "Piani annuali 2013/2014/2015/2016 - Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università" adottato con ordinanza del Presidente Commissario delegato Emergenza Sisma Regione E.R. n. 27 del 13 novembre 2017, secondo i criteri riportati al paragrafo "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del disciplinare di gara, allegato e contestualmente approvato con la determinazione n. 710/2017;

- il bando di gara, ai sensi degli artt. 60 e 79 del Codice, è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 23 dicembre 2017 e pubblicato sulla piattaforma A.N.A.C., M.I.T., S.I.T.A.R. e sui siti istituzionali dell'U.C.M.A.N. e del Comune di Mirandola sempre in data 23 dicembre 2017; è stato altresì pubblicato sulla G.U.R.I. n. 1 del 3 gennaio 2018 e, per estratto, sui quotidiani Milano finanza ed. nazionale ed ed. Emilia, Il Giornale Nord Est Emilia Romagna e il Giornale

*Carlo...*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

ed. nazionale;

- il bando e tutta la rimanente documentazione allegata è stata pubblicata per intero sui siti istituzionali dal 23 dicembre 2017;

- nel bando e nel disciplinare di gara CIG 7322066801, Prot. 37105, è precisato che:

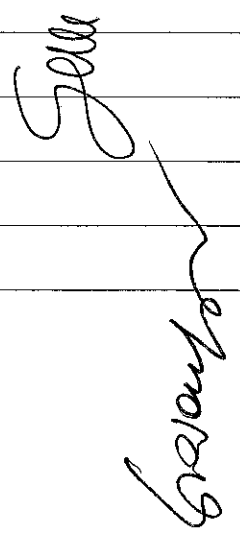
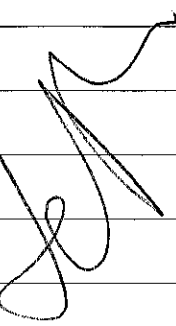
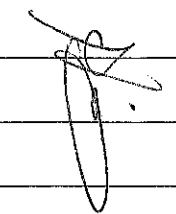
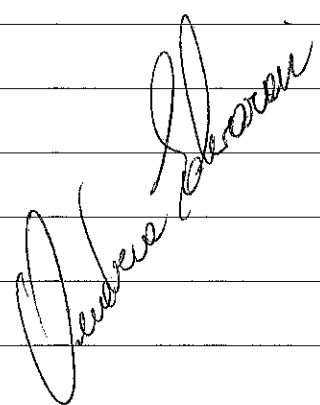
\* possono partecipare i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 e artt. 60 e segg. del DPR 207/2010 e s.m. ed i. nella parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

\* i lavori appartengono alle categorie OG2 (Classifica V) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per € 4.226.410,82, OG11 (Classifica IV) Impianti tecnologici per € 2.087.866,19 e OS4 (Classifica I) impianti elettromeccanici trasportatori per € 159.135,06, con precisazione che, ai sensi degli artt. 89, comma 11, e 146 del Codice nonché del DM 248/2016, i lavori appartenenti alla categoria OG2, OG11 e OS4 non possono essere oggetto di avvalimento;

\* per partecipare alla gara è necessaria l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente oppure il possesso dei requisiti tecnico organizzativi prescritti dal D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore, relativi all'importo totale ed alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto o similari.

\* ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

\* i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del



codice penale;

\* per partecipare alla gara è necessaria l'iscrizione nell'elenco – White list – di cui alla legge 6/11/2012 n. 190 e al DPCM 18/4/2013 nonché l'iscrizione nell'elenco – White list, ai sensi dell'art. 5 bis del D.L. 74/2012 convertito con modifiche nella Legge 122/2012 presso una delle Prefetture del cratere sismico;

- è ammesso il subappalto nei limiti consentiti dall'art. 105 D.lgs. 50/2016, a condizione che il concorrente dichiari espressamente la volontà di subappaltare all'atto dell'offerta ed, ai sensi del comma 6, che indichi la terna dei subappaltatori, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

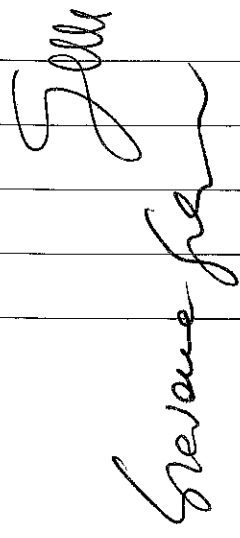

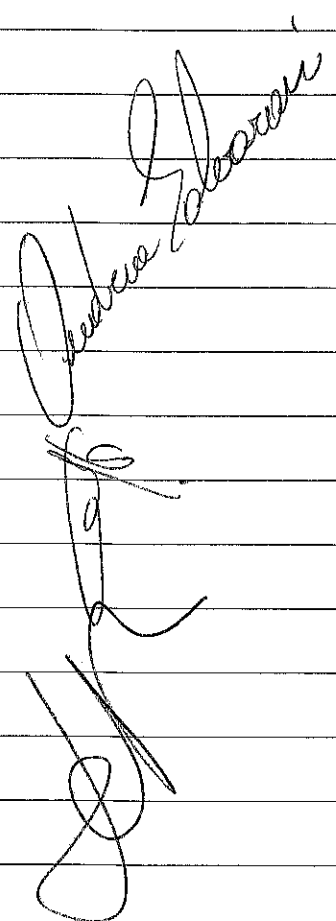
\* l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai seguenti elementi ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili: Offerta Tecnica: Massimo 80 punti  
- Offerta Economica: Massimo 20 punti:

Ai sensi dell'art. 95 del Codice e delle linee guida n.2/2016 dell'A.N.A.C. si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche (criteri da 1 a 8) per ciascun concorrente avverrà utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;





•  $\Sigma n$  = sommatoria.

Conseguentemente la procedura sarà la seguente:

a) i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la seguente procedura:
- assegnazione da parte dei commissari di una valutazione tra 0 e 1 espresso in valori centesimali a ciascun elemento del progetto, secondo la seguente articolazione: Non valutabile: Valore 0,00, Scarso: Valore 0,01-0,25, Insufficiente: Valore 0,26 – 0,50, Sufficiente: Valore 0,51-0,70, Buono: Valore 0,71–0,80, Distinto: Valore 0,81–0,90, Ottimo: Valore 0,91–1,00;
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- una volta calcolati i vari coefficienti si procederà alla sommatoria dei punteggi parziali ottenuti derivanti dalla moltiplicazione dei pesi associati ai vari requisiti con i coefficienti -  $V(a)_i$  - prima calcolati. Ai fini del calcolo i vari coefficienti saranno approssimati a due decimali.

- relativamente al criterio n.8.1 la Commissione attribuirà il punteggio massimo (4 pt) ad ogni concorrente dichiarante il raggiungimento di almeno il 50% dei beni oggetto delle migliori proposte e soluzioni progettuali modificate in possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) e relativamente al il punteggio pari a 1 (uno) ad ogni concorrente in possesso della certificazione quale OSHAS 18001;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo) attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i \text{ (per } R_i \leq R_{soglia}) = X * R_i / R_{soglia}$$

$$V(a)_i \text{ (per } R_i > R_{soglia}) = X + (1-X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$$

*Andrea Polverini*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

dove:

- $V(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $R_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;
- $R_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- $R_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;
- $X=0,80$ .

\* la Commissione valuterà l'"offerta tecnica" secondo i seguenti punteggi, le cui indicazioni sui contenuti sono riportate al paragrafo "oggetto delle integrazioni tecniche migliorative ammesse" del disciplinare di gara. In particolare

#### OFFERTA TECNICA (Punteggio max. = 80)

- 1 Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche – punteggio massimo 20;
- 2 Migliorie di tipo qualitativo e funzionale in merito agli impianti – punteggio massimo 20;
- 3 Migliorie di carattere estetico, funzionale e manutentivo delle facciate esterne – punteggio massimo 10;
- 4 Migliorie di carattere estetico, funzionale e manutentivo degli elementi tecnici del fabbricato – punteggio massimo 10;
- 5 Migliorie relative alla sicurezza del fabbricato - punteggio massimo 5;
- 6 Migliorie tecnico-prestazionali relative alla sicurezza degli utilizzatori del fabbricato - punteggio massimo 5;
- 7 Migliorie di tipo qualitativo, ambientale o sociale nella gestione del cantiere - punteggio massimo 5;
- 8 Migliorie di tipo qualitativo, ambientale o sociale - punteggio massimo 5;

\* saranno escluse quelle migliorie che prevedono una modifica sostanziale del progetto, tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara, nonché le proposte migliorative che non siano documentate adeguatamente. A queste sarà

*Andrea Polverari*

*[Signature]*

*Genova*  
*Spesano*

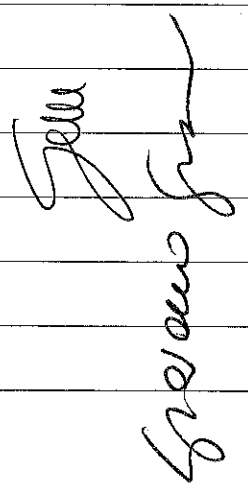
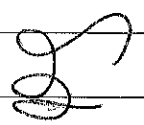
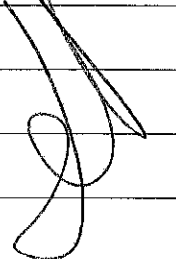
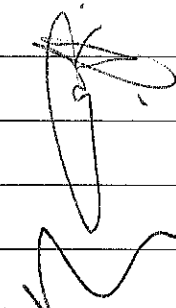
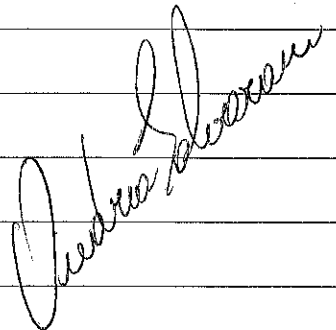
attribuito un punteggio pari a "zero" e dovranno essere realizzate, in caso di aggiudicazione del concorrente, le soluzioni indicate nel progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara;

\* in caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi agli elementi; nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o varianti migliorative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara (il ribasso offerto rimane fisso e invariabile);

\* saranno ritenute idonee le proposte progettuali che raggiungeranno almeno il punteggio di 48 su 80; non saranno, pertanto, ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 48;

\* è obbligatoria, vista la complessità degli interventi sul fabbricato, l'effettuazione, a pena d'esclusione dalla gara, allo scopo di assicurare la piena e completa conoscenza, di accurata presa visione dei luoghi ove devono essere eseguiti gli interventi con l'assistenza del R.U.P. individuato dall'Ente committente, ing. Candido Bertolani, o suo delegato entro il 14 febbraio 2018;

\* gli eventuali quesiti, formulati solamente per scritto, devono essere inoltrati alla CUC esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: [cuc@cert.unioneareanord.mo.it](mailto:cuc@cert.unioneareanord.mo.it) entro e non oltre il 14 febbraio 2018 ore 12:00, che non sarà fornita risposta ai quesiti pervenuti in qualsiasi forma ed oltre tale termine e che le risposte agli stessi, in forma anonima, verranno pubblicate sul sito dell'UCMAN nell'apposita sezione "Bandi gara e concorsi";



- nel disciplinare è inoltre precisato che le offerte devono pervenire in plico chiuso e sigillato con ceriaccia o con ogni mezzo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato su tutti i lembi di chiusura;

- nel disciplinare è stabilito, infine, che i concorrenti presentino, unitamente all'offerta, la cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione del contratto con il Comune di Mirandola, pari al 2% dell'importo a base d'asta, così come prescritto dall'art. 93 del D.lgs. 50/16;

- entro il termine previsto, ovvero le ore 12.00 del 14 febbraio 2018, sono pervenuti diversi quesiti, agli atti del servizio CUC, ai quali è stata data risposta mediante pubblicazione, in forma anonima, così come prescritto dalla normativa in materia, sul sito dell'UCMAN;

- entro il termine stabilito, e, cioè, entro le ore 12.00 del 01.03.2018 sono pervenute alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord sede del Comune di Mirandola - Ufficio Protocollo, n. 4 offerte presentate da:

1. Costituenda ATI: Co.Ge.Pa. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. (CF 06411250639), via F. Crispi, 98, Napoli (NA) – *mandataria*; Impresappalti s.r.l. (CF 06614851217), Strada Statale 37 Sannitica Km 10 – 1<sup>a</sup> Traversa, Afragola (NA) – *mandante*; AG Impiantistica Generale S.r.l. (CF 06506971214), via Marinaro, 70, Casandrino (NA) – *mandante*;

2. Costituenda ATI: AEC Costruzioni s.r.l. (CF 01412220368), viale Marcello Finzi, 597, Modena (MO) – *mandataria*; GIANNI BENVENUTO S.p.A. (CF 00926570136), viale Matteotti, 39, Cernobbio (CO) – *mandante*; DIESSE ELECTRA S.p.A. (CF 01708720170), via Industriale, 42, Ghedi (BS) – *mandante*;

3. Costituenda ATI: PICALARGA S.r.l. (CF 00936580588), via del Pavone, 86, Campagnano di Roma (RM) – *mandataria*; S.I.T.E.R.S. S.r.l. (CF 03672470584), via Livio Concini, 32, Roma – *mandante*; I.CO.GEF. S.r.l. (CF 05162471006), via Bonaventura Lesen, 21, Campagnano di Roma (RM) – *mandante*;

*Andrea Galassi*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

4. CME Consorzio Imprenditori Edili (CF 00916510365), via Malavolti, 33, Modena.

Il Presidente della Commissione, ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, procede, in seduta pubblica, verificata l'integrità del plico esterno, ad estrarre dallo stesso le tre buste richieste - "documentazione amministrativa", "offerta tecnica" ed "offerta economica" - che risultano a loro volta debitamente sigillate. Si procede quindi all'apertura della busta contenente la "Documentazione amministrativa" (busta 1) ed all'esame della documentazione in essa contenuta. Verificata la correttezza, completezza e conformità della documentazione in parola alle prescrizioni del bando di gara ed il possesso dei requisiti in capo a tutte le concorrenti, la Commissione ne dichiara l'ammissione. Il presidente procede, quindi, sempre in seduta pubblica, ad aprire la busta 2 - "offerta tecnica" per verificare la presenza di documentazione relativa ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione così come previsto dal bando di gara. Effettuata positivamente tale verifica procede, unitamente agli altri membri della commissione, a siglare tale documentazione. A questo punto, si procede alla chiusura della busta contenente l'offerta economica in altra busta, che viene siglata da tutti i componenti della commissione e sigillata sui lembi di chiusura. Alle 12:30 la Commissione dispone la prosecuzione in seduta riservata per la valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei relativi punteggi, chiudendosi così la seduta pubblica. Si precisa che la sig. Sottili, in rappresentanza del CME è uscita alle ore 11:30, ed il sig. Mescoli, in rappresentanza del AeC Costruzioni srl alle ore 12:10.

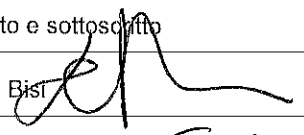
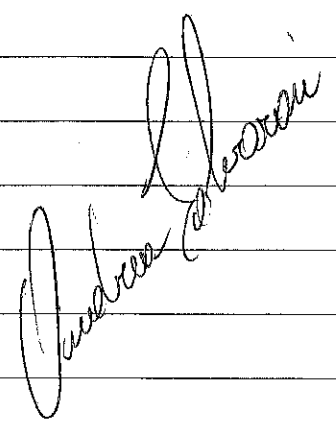
La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata sino alle 13:00, ora in cui si chiudono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - avv. Luca Bisi

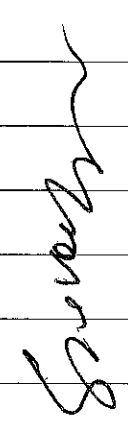
Il commissario - ing. Gianluca Malagò

Il commissario - arch. Michela Di Leva

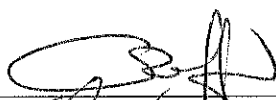


Gianluca Malagò

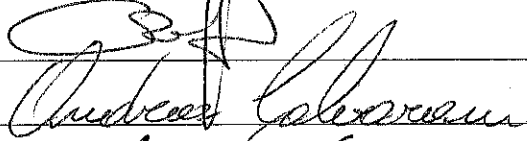
Michela Di Leva



Il commissario - arch. Carlo Caleffi



Il commissario - ing. Andrea Salvarani



Il verbalizzante - dott.ssa Giovanna Giliberti

