



Unione Comuni Modenesi Area Nord

AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Servizio minori e responsabilità familiari

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO E/O DI PROMOZIONE SOCIALE EX ART. 56, D.LGS. 117/2017 "Codice del Terzo Settore" PER LA GESTIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO SITO IN SAN FELICE SUL PANARO, VIA GALEAZZA N°2493, RISERVATO A DONNE ITALIANE E STRANIERE IN SITUAZIONE DI FRAGILITA'.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In attuazione di quanto stabilito dalla Giunta dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord (UCMAN) con deliberazione n. 37 del 24/04/2018, avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso finalizzato alla presentazione di progetti atti a garantire la gestione di un gruppo appartamento in San Felice sul Panaro, via Galeazza n°2.493, riservato a donne italiane e straniere in situazione di fragilità", emana il presente Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione di quanto sopra specificato;
- Richiamato integralmente lo Schema di Convenzione approvato Determina Dirigenziale n° 1068 del 30/12/2020, allegato al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto dall'Associazione aggiudicataria quale documento di impegno per la gestione del gruppo appartamento di Via Galeazza n° 2493, inteso quale parte integrante e sostanziale del presente avviso da rendere firmato in ogni sua pagina per accettazione;
- Dato atto che tale avviso è propedeutico alla successiva stipula della Convenzione con il/i soggetto/i in possesso dei requisiti richiesti specificati al punto B del presente avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Richiamato il D.lgs 50/2016 e il D.lgs 117/2017;

#### INVITA

**i soggetti che intendono partecipare, in forma singola o riunita in associazione temporanea di scopo, così come definiti nel D.lgs 117/2017, art. 56, a presentare manifestazione di interesse rivolta alla stipula e sottoscrizione di una Convenzione per la gestione di un gruppo appartamento sito in San Felice sul Panaro, via Galeazza n°2493, riservato a donne italiane e straniere in situazione di fragilità.**

#### Informazioni sull'immobile di proprietà comunale

L'immobile di cui trattasi è ubicato nel territorio del Comune di San Felice sul Panaro in via Galeazza e catastalmente identificato al Fg. 24, Particella 147 (fabbricato di cat. A/7, classe 3, 12 vani, oltre ad annessa area di pertinenza di 2875 mq.).

A seguito di un importante intervento di ristrutturazione e messa a norma antisismica si ha in disponibilità una unità abitativa suddivisa in n°4 appartamenti autonomi di 62 mt. quadri cadauno, composti da ingresso/soggiorno con angolo cottura, n°2 camere da letto, un disimpegno e n°1 servizio igienico.

L'ampia area cortiliva esterna presenta un giardino (sia fronte che retro), n°4 garage e una zona comune da adibire a lavanderia e guardiana, con annesso vano impianti.

Gli appartamenti sono interamente arredati e le utenze attive, intestate ad UCMAN.

In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:

#### **A. OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione di affidamento della gestione di un gruppo appartamento sito in San Felice sul Panaro, via Galeazza n°2493, riservato a donne sole con bambini, vittime di violenza intrafamiliare e di genere, in difficoltà economica e con disagio abitativo, in situazione di elevata conflittualità familiare con rischio di esposizione a violenza assistita per i figli minori, in carico ai servizi socio/assistenziali e sanitari del territorio e, conseguentemente, in situazione di fragilità, decorrerà dal 1 luglio 2021 fino al 31 dicembre 2023.

All'Associazione di Volontariato e/o all'Associazione di Promozione Sociale firmataria della Convenzione verrà richiesta:

- Attività di vigilanza, custodia e guardiana, prevalentemente finalizzata alla sorveglianza e protezione dell'immobile, dei beni in essi presenti e alla disciplina dell'accesso di estranei nei momenti di presenza dei volontari;
- Servizio accompagnamento e trasporti sociali, se previsto dal Progetto Individualizzato;
- Piccole manutenzioni ordinarie (sostituzione lampadine, viti, piccole riparazioni idrauliche ecc.);
- Manutenzione del verde, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti;
- Semina e tenuta di un orto condominiale, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti;
- Supporto nelle definizioni dei turni di pulizia degli spazi comuni, sia interni che esterni, che dovranno intendersi a carico degli ospiti con attività di supervisione e monitoraggio da parte dei volontari;
- l'adesione e partecipazione fattiva al tavolo Interistituzionale contro la Violenza di Genere dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, per la condivisione dei temi e delle azioni con tutti i soggetti della rete territoriale;

Sede operativa del Servizio:

Via G. Giolitti, 22 - 41037 Mirandola Tel. 0535-29644 Fax . 0535-29681

Sede legale dell'Unione:

Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 [www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it)



Unione Comuni Modenesi Area Nord

AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
*Servizio minori e responsabilità familiari*

## **B. Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti:**

I soggetti interessati alla gestione del gruppo appartamento di cui trattasi dovranno attestare il possesso dei seguenti requisiti attraverso la predisposizione di un Allegato al Progetto (di cui al punto C) di massimo n° 4 facciate A4 – carattere Times New Roman - dimensione 12) che contenga dettagliati i seguenti punti:

- Essere soggetti appartenenti alla categoria Associazione di Volontariato e/o Associazione di Promozione Sociale iscritta da almeno sei mesi al registro provinciale o regionale del Terzo Settore;
- esperienza maturata, almeno quinquennale, nelle attività oggetto dell'Avviso;
- livello qualitativo (esprimibile e attestabile attraverso documentazione) ed organizzativo del soggetto in ordine all'utilizzo del personale volontario e agli aspetti organizzativi;
- definizione di piani formativi e di aggiornamento per i volontari e per il personale dipendente;
- essere in possesso di una sede operativa nel territorio regionale;
- presenza operativa, in corso alla data di pubblicazione del bando, nel territorio in cui verrà svolta l'attività;
- disponibilità a garantire attività di vigilanza in situazioni particolari e contingenti che lo richiedano, per un minimo di 1 ora ed un massimo di tre ore, in attesa che si attivino i servizi in emergenza;
- possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale per stipulare convenzioni con la Pubblica Amministrazione e capacità economica e finanziaria adeguate alla tipologia ed entità delle attività richieste nell'avviso, che dovranno essere documentate con la presentazione dell'ultimo bilancio o rendiconto economico/finanziario approvato in cui siano evidenziate le entrate e le uscite dell'ultimo triennio (2014 – 2015- 2016); si dovrà anche fare esplicito riferimento all'apporto determinante delle prestazioni volontarie e gratuite dei propri aderenti;

## **C. LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO**

La presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da una relazione tecnico - illustrativa e descrittiva del Progetto di Gestione che dovrà essere redatta in carta semplice, lingua italiana, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

In massimo n°20 facciate A4 – carattere Times New Roman - dimensione 12, dovranno, dunque, essere descritti gli interventi oggetto della convenzione e che riguardano la gestione di n°4 appartamenti assegnabili – da parte del Servizio Sociale che le ha in carico - a donne sole con bambini, vittime di violenza intrafamiliare e di genere, in difficoltà economica e con disagio abitativo, in situazione di elevata conflittualità familiare con rischio di esposizione a violenza assistita per i figli minori, in carico ai servizi socio/assistenziali e sanitari del territorio e, conseguentemente, in situazione di fragilità, ed in particolare:

- a) Attività di vigilanza, custodia e guardiania, prevalentemente finalizzata alla sorveglianza e protezione dell'immobile, dei beni in essi presenti e alla disciplina dell'accesso di estranei nei momenti di presenza dei volontari;
- b) Servizio accompagnamento e trasporti sociali, se previsto dal Progetto Individualizzato;
- c) Piccole manutenzioni ordinarie (sostituzione lampadine, viti, piccole riparazioni idrauliche ecc.)
- d) Manutenzione del verde, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti;
- e) Semina e tenuta di un orto condominiale, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti;
- f) Supporto nelle definizioni dei turni di pulizia degli spazi comuni, sia interni che esterni, che dovranno intendersi a carico degli ospiti con attività di supervisione e monitoraggio da parte dei volontari;
- g) disponibilità a garantire attività di vigilanza in situazioni particolari e contingenti che lo richiedano, per un minimo di 1 ora ed un massimo di tre ore, in attesa che si attivino i servizi in emergenza;
- h) proposte di modalità innovative e sperimentali per la gestione delle attività oggetto dell'Avviso, con particolare riferimento alla gestione di appartamenti con utenza fragile, al pronto intervento, alle piccole manutenzioni, alla manutenzione del verde ecc.

Sarà possibile effettuare un sopralluogo (non obbligatorio) presso i 4 alloggi per verificarne le condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione della propria proposta di adesione. In tal caso sarà necessario fissare apposito appuntamento con la Dott.ssa Eleonora Silvestr, Tel. 053529550.

## **D. RIMBORSO SPESE**

Per la durata della convenzione, l' Unione Comuni Modenesi Area nord riconosce all'Associazione un rimborso spese pari ad un massimo di euro 10.000 annuali, previa presentazione di rendiconto dell'attività stessa da parte dell'Associazione e della relativa richiesta di liquidazione, che avverrà nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.

Le spese ammesse a contributo sono:

- Spese per trasporti degli ospiti;
- Spese sostenute per la copertura assicurativa dei volontari impiegati nel progetto;
- Acquisto di materiale di ferramenta, sia elettrico che idraulico, per le piccole manutenzioni;
- Acquisto tempera murale e pennelli per ritocchi alle pareti interne dell'edificio;
- Acquisto attrezzatura per manutenzione del verde;
- Acquisto materiale per giardinaggio;
- Acquisto prodotti di pulizia per parti comuni e ufficio/archivio della struttura;
- Acquisto cancelleria,
- Ogni altra spesa non ricompresa tra quelle menzionate sopra dovrà essere preventivamente autorizzata dal referente UCMAN.

Sede operativa del Servizio:

Via G. Giolitti, 22 – 41037 Mirandola Tel. 0535-29644 Fax . 0535-29681

Sede legale dell'Unione:

Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 [www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it)



Unione Comuni Modenesi Area Nord

AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Servizio minori e responsabilità familiari

Pertanto, vista l'ipotesi di durata triennale della convenzione, il rimborso avverrà come segue:

- Quanto al periodo 01/07/2021 – 31/12/2021: € 5.000 rimborsabili entro il 28/02/2022
- Quanto al periodo 01/01/2022 – 31/12/2022: € 10.000 rimborsabili entro il 28/02/2023
- Quanto al periodo 01/01/2023 – 31/12/2023: € 10.000 rimborsabili entro il 28/02/2024

**E. CRITERI DI SCELTA E DI VALUTAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI PARTECIPANTI**

Ai progetti gestionali verranno assegnati fino a 100 punti, così distribuiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E DISTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

<b>A</b>	<b>PROGETTO GESTIONALE</b>	<b>MAX Punti 50</b>
A1	Modalità operative finalizzate all'attività di vigilanza, custodia e guardiania, prevalentemente finalizzata alla sorveglianza e protezione dell'immobile, dei beni in essi presenti e alla disciplina dell'accesso di estranei nei momenti di presenza dei volontari;	fino a un max di punti 5
A2	Modalità organizzative relative al servizio accompagnamento e trasporti sociali, se previsto dal Progetto Individualizzato, con specifica indicazione degli automezzi che si intende mettere a disposizione.	fino a un max di punti 5
A3	Modalità di pianificazione di piccole manutenzioni ordinarie (sostituzione lampadine, viti, piccole riparazioni idrauliche ecc.), necessarie al mantenimento in buono stato d'uso degli appartamenti.	fino a un max di punti 5
A4	Piano di gestione in emergenza delle piccole manutenzioni	fino a un max di punti 5
A5	Piano di ripristino degli appartamenti ad ogni cambio assegnazione, relativamente alla piccola manutenzione e ritinteggiatura dei muri interni.	fino a un max di punti 5
A6	Manutenzione del verde, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti. Descrivere le modalità di organizzazione di questa attività e di coinvolgimento degli ospiti attraverso il proprio personale Volontario – anche attraverso l'utilizzo di tecniche innovative.	fino a un max di punti 5
A7	Semina e tenuta di un orto condominiale, attraverso attività da svolgersi in collaborazione con gli ospiti. Descrivere le modalità di organizzazione di questa attività e di coinvolgimento degli ospiti attraverso il proprio personale Volontario - anche attraverso l'utilizzo di tecniche innovative.	fino a un max di punti 5
A8	Azioni a sostegno della definizione dei turni di pulizia degli spazi comuni, sia interni che esterni, che dovranno intendersi a carico degli ospiti, specificando e dettagliando l'attività di supervisione e monitoraggio da parte dei volontari;	fino a un max di punti 5
A9	Modalità operative finalizzate a garantire attività di vigilanza in situazioni particolari e contingenti che lo richiedano, per un minimo di 1 ora ed un massimo di tre ore, in attesa che si attivino i servizi in emergenza.	fino a un max di punti 5
A10	Proposte di modalità innovative e sperimentali per la gestione delle attività oggetto dell'Avviso, con particolare riferimento alla gestione di appartamenti con utenza fragile, al pronto intervento, alle piccole manutenzioni, alla manutenzione del verde ecc.	fino a un max di punti 5
<b>B</b>	<b>PERSONALE VOLONTARIO</b>	<b>MAX Punti 30</b>
B1	Esperienza almeno quinquennale maturata dal personale Volontario nelle attività oggetto dell'Avviso	fino a un max di punti 15
B3	Utilizzo prevalente personale Volontario in tutte le attività oggetto dell'Avviso	fino a un max di punti 5
B4	Piano di utilizzo e turnazione del personale Volontario	fino a un max di punti 5
B5	Piano Formativo e di aggiornamento del personale Volontario per tutta la durata triennale della Convenzione, con specifica indicazione dei temi sui quali è stato e/o sarà proposta la formazione.	fino a un max di punti 5
<b>C</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	<b>MAX Punti 20</b>
C1	Azioni da intraprendere con gli ospiti assegnatari degli appartamenti a sostegno della capacità di organizzazione della vita quotidiana	fino a un max di punti 7
C2	Azioni da intraprendere con gli ospiti assegnatari degli appartamenti volte ad aiutarli a conoscere e orientarsi nel territorio (utilizzo mezzi pubblici, conoscenza dei servizi della rete socio/assistenziale e sanitaria e delle modalità di accesso, conoscenza dei servizi scolastici del territorio ecc.)	fino a un max di punti 8
C3	Eventuali ulteriori proposte migliorative del servizio, sul piano dell'efficacia e dell'efficienza.	fino a un max di punti 5

Sede operativa del Servizio:

Via G. Giolitti, 22 - 41037 Mirandola Tel. 0535-29644 Fax . 0535-29681

Sede legale dell'Unione:

Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 [www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it)



Unione Comuni Modenesi Area Nord

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
*Servizio minori e responsabilità familiari*

Nella stesura della proposta gestionale, l'illustrazione delle tematiche relative agli elementi di valutazione deve avvenire da parte dei concorrenti in maniera chiara e seguendo l'ordine di elencazione dei criteri sopra riportato.

La proposta dovrà riportare un indice analitico dei contenuti.

La proposta gestionale presentata deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in ogni suo foglio.

Le Associazioni concorrenti potranno essere invitate a fornire chiarimenti/integrazioni in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della proposta di gestione.

UCMAN si riserva di non procedere alla stipula della Convenzione, in mancanza di proposte ritenute valide e adeguate o per altri comprovati motivi. Al contempo si procederà alla stipula anche in presenza di una sola proposta, purché valida e congrua.

Non saranno ritenute ammissibili le proposte che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 60.

La Convenzione verrà quindi stipulata con l'associazione di volontariato e/o di promozione sociale che avrà ottenuto la migliore valutazione unanime ed insindacabile della Commissione.

**F. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le Associazioni con la manifestazione di interesse e la presentazione del progetto di gestione dichiarano il proprio interesse a partecipare alla selezione ed alla successiva sottoscrizione della Convenzione, nella consapevolezza che il presente avviso pubblico non è vincolante per l'Unione Comuni Modenesi Area Nord, non pone in essere alcuna procedura concorsuale e ha l'esclusiva finalità di avviare una selezione finalizzata alla gestione degli appartamenti di cui in oggetto.

I soggetti disponibili devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 18 Giugno 2021**, pena la non ammissione alla procedura, presso UCMAN – Unione Comuni Modenesi Area Nord - a mezzo servizio postale ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata, o con consegna diretta a mano, all'Ufficio Protocollo, Via Giolitti 22, 41037, Mirandola, in busta chiusa, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO E/O DI PROMOZIONE SOCIALE PER LA GESTIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO SITO IN SAN FELICE SUL PANARO – VIA GALEAZZA N° 2493 – E DESTINATO A DONNE, ITALIANE E STRANIERE, IN SITUAZIONE DI FRAGILITÀ " .

L'avviso resterà pubblicato nel sito dell'Unione Comuni Modenesi area Nord e all'albo pretorio telematico per venti giorni consecutivi dal 31/05/2021 al 18/06/2021.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile ed in ogni caso farà fede il timbro del protocollo UCMAN.

**G. Trattamento dei dati**

I dati personali saranno trattati dall'Unione Comuni Modenesi Area Nord ai sensi del D. Lgs 196/2003; Responsabile del Trattamento, dott. Carapezzi Marco, Segretario dell'UCMAN.

La responsabile del Servizio Minori e Responsabilità Familiari  
Dott.ssa Federica Pongiluppi

Allegati:

Allegato A - Bozza della convenzione da siglare in ogni pagina per accettazione

Modulo A – Istanza di partecipazione alla selezione

**Sede operativa del Servizio:**

Via G. Giolitti, 22 – 41037 Mirandola Tel. 0535-29644 Fax . 0535-29681

**Sede legale dell'Unione:**

Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 [www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it)